

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1P/00104697/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Wasilewska-Drabarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2019 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 w **sali numer V** odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika, położonego:

05-800 Pruszków, ul. Dobra 16/7,

dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00104697/8**.

Suma oszacowania wynosi **230 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **172 500,00 zł**.

Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,40 m² oraz udział w wysokości 4840/4741737 w nieruchomości wspólnej, która stanowi prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 584/1 z obrębu nr 18 o pow. 7,7906 ha oraz taki sam udział w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Lokal nr 7 położony jest na 2 piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Dobrej 16 w Pruszkowie i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przylega balkon ok 6 m².

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 000,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Pruszkowie 76 12406380 1111 0010 5177 3020 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.