

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Na podstawie postanowienia dnia 25 października 2022r., sygn. akt BB1B/GU/310/2022, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VI Wydział Gospodarczy Referat Upadłości, ogłosił upadłość Hieronima Pisarka, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej. Postępowanie upadłościowe jest prowadzone w trybie art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego w sprawie o sygn. akt BB1B/GUp-s/402/2022. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491^{1a} ust. 2 Prawa upadłościowego zawiadamiam o sposobie likwidacji nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Hieronima Pisarka oraz ogłaszam warunki konkursu sprzedaży z wolnej ręki.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo odrębnej własności do lokalu niemieszkalnego składającego się z pokoju i łazienki w WC o powierzchni użytkowej 22 m², położonego w miejscowości Jora Wielka 54C, w gminie Mikołajki, w powiecie mragowskim, w woj. warmińsko-mazurskim, dla którego Sąd Rejonowy w Mragowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW OL1M/00036749/4.

2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe wraz z późniejszymi zmianami i przepisów Kodeksu cywilnego oraz w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert.

3. Regulamin konkursu oraz opinia z dnia 15 maja 2023r. sporządzona przez biegłego sądowego Ewę Manda z zakresu szacowania nieruchomości w formie elektronicznej są zamieszczone na stronie internetowej syndyka: www.syndykbielsko.pl a także w aktach postępowania upadłościowego Hieronima Pisarka prowadzonych przez syndyka w formie elektronicznej w systemie teleinformatycznym obsługującym postępowanie sądowe Krajowego Rejestru Zadłużonych - „KRZ”,

4. **Miejsce i termin składania pisemnych ofert - do dnia 15 maja 2024r.** za pośrednictwem urzędu pocztowego Poczta Polska SA w formie przesyłki listowej poleconej skierowanej na adres kancelarii syndyka: Syndyk Krzysztof Gulis ul. Bohaterów Warszawy 2/6, 43-300 Bielsko-Biała. Determinuje zachowanie terminu data doręczenia lub awizowania przesyłki listowej. Oferty należy składać w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „KONKURS nieruchomość OL1M/00036749/4 – NIE OTWIERAĆ”.

5. **Cena wywoławcza, która stanowi minimum ceny sprzedaży wynosi: 202 500 zł.**

6. **Wadium wynosi 30 000 zł, a jego wpłata jest warunkiem przystąpienia do konkursu** na rachunek bankowy syndyka masy upadłości nr 37 1140 2017 0000 4102 0993 7683 tytułem „konkurs nieruchomość OL1M/00036749/4”

Wpłata wadium musi zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia terminu składania ofert.

7. Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii syndyka przy ul. Bohaterów Warszawy 2/6, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 20 maja 2024r. o godz. 16.00.