

UMOWA PENSJONATOWA

**Stajnia Maskawa
ul. Nad Maskawą 6
62-330 Nekla, tel.606 781 416**



Umowa zawarta w dniu pomiędzy najemcą,

Panem/Panią

....., właścicielem(ką) konia,
zamieszkałym(tą) w przy ul.,..... legitymującym(cą) się
dowodem osobistym o numerze, wydanym przez
....., kontaktowe numery
telefonów, zwanym(q) dalej właścicielem
konia,

a

firmą TRANSBOKS Monika Grzegorek ul. Nad Moskawą 6, 62-330 Nekla

zwaną wynajmującym

Przedmiotem Umowy jest wynajem boksu i utrzymanie konia na terenie STAJNI MASKAWA w miejscowości Nekla, 62-330, ul. Nad Maskawą 6. Koń otrzymuje boks o wymiarach 3m x 4m, dostęp do padoków, z pozostałymi końmi, gdzie jest częścią stada oraz możliwość korzystania z infrastruktury stajni (karuzela, solarium, myjka, ujeżdżalnia). W nagłych przypadkach możliwe jest wyprowadzanie koni na pastwisko także w nocy, bez uprzedniego uzgodnienia z Właścicielem konia. Właściciel konia oświadcza, że jest świadomy zagrożeń, jakie czyhają na konia przebywającego w stadzie w postaci zadrapań powstałych w czasie kontaktów z innymi końmi czy pogryzień przez owady.

Właściciel konia ma prawo przebywania na terenie stajni codziennie od godziny 8⁰⁰ do 21⁴⁵. Przebywanie w innych godzinach musi być zapowiadane telefonicznie.

§2

Właściciel konia: o imieniu , rasie, maści , numerze paszportu hodowlanego oświadcza, iż jest prawnym właścicielem konia i zobowiązuje się oddać konia pod opiekę do STAJNI MASKAWA w Nekli, 62-330, ul. Nad Maskawą 6 oraz pokryć koszty związane z utrzymaniem zwierzęcia. Wynajmujący zobowiązuje się do odpłatnego utrzymania konia.

§3

Stajnia posiada charakter rekreacyjny i nie przyjmuje zwierząt, które stanowią bezpośrednie zagrożenie dla ludzi lub innych zwierząt na terenie stajni, pastwisk i ujeżdżalni. Ze względu na charakter stajni wynajmujący zastrzega sobie prawo organizowania na jej terenie wycieczek dydaktycznych, pikników, seminariów itp. oraz obozów jeździeckich, o których zobowiązuje się poinformować właściciela konia z tygodniowym wyprzedzeniem o ile mają one bezpośredni wpływ na codzienne życie stajni. W przypadku imprez nie mających wpływu i nie związanych z życiem stajni, wynajmujący stajni nie ma obowiązku informowania o planowanych przedsięwzięciach

§4

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienia boksu stajennego celem zapewnienia zwierzęciu należytych warunków bytowania. Właściciel konia akceptuje wygląd i wyposażenie boksu jakie zostanie mu wskazane.*
- 2) Żywienia konia 2 razy dziennie (siano, słoma, owies lub owies/jęczmień , pastwisko) zgodnie z normami żywieniowymi odpowiednimi dla wieku i stanu zdrowia konia.*
- 3) Na życzenie właściciela konia, możliwe jest zadawanie dostarczonej przez klienta paszy i suplementów ale nie pomniejsza to kosztów utrzymania konia.*
- 4) Dbania o zdrowie i kondycję zwierzęcia. Niezwłocznego powiadomienia właściciela konia o podejrzewanym chorobie zwierzęcia, a w nagłych przypadkach, zagrażających życiu konia, do udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania lekarza weterynarii na koszt właściciela konia, nawet, jeśli nie ma możliwości uzyskania zgody właściciela na wezwanie lekarza weterynarii.*
- 5) Udostępnienia właścicielowi konia miejsca na przechowanie sprzętu jeździeckiego.*
- 6) Wyprowadzania konia na padok z wyjątkiem weekendów.*
- 7) Utrzymania boksu codziennie w należytej czystości, ścielenie słomą, gruntowne sprzątnięcie boksu raz w tygodniu.*
- 8) Równania podłoża w hali , na parkurze zewnętrznym oraz w lonżowniku raz w tygodniu*

§5

Właściciel konia zobowiązuje się do:

1) Wnoszenia regularnych opłaty za chów konia, zgodnie z warunkami niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie: zł) miesięcznie. Płatność uiszczana będzie do dnia 10 każdego miesiąca, za dany miesiąc z góry.

Regulowana gotówką lub na numer rachunku bankowego

ING o/Września 48 1050 1852 1000 0092 9336 1102

2) Systematycznego szczepienia konia przeciw grypie i tężcowi oraz odrobaczania konia minimum 2 razy w roku kalendarzowym, w terminie ustalonym z Właścicielem stajni.

3) Wykonywania zabiegów pielęgnacji kopyt nie rzadziej, niż co 6-8 tygodni.

4) Ponoszenia kosztów za leczenia konia.

5) Przestrzegania ogólnie przyjętych zasad panujących na terenie stajni i jej otoczenia oraz regulaminu STAJNI MASKAWA.

6) Dbania o mienie stajni, z którego ma prawo korzystać w ramach niniejszej umowy. Zachowania porządku. Zgłaszania zauważonych usterek lub uszkodzeń wyposażenia stajni, pastwisk itp.

7) Wszystkie obowiązki Właściciela konia dotyczą także osób trzecich przebywających na terenie stajni i całego obiektu, które zaprasza Właściciel konia.

8) Kulturalnego zachowywania się na terenie stajni w stosunku do ludzi i zwierząt oraz zgłaszaniu wszelkich niepokojących sygnałów.

9) Zostawienia bezwzględnie porządku po czyszczeniu, karmieniu siodłaniu i rozsiadływaniu oraz korzystaniu z ujeżdżalni. Za wszelkie przedmioty pozostawione bez opieki na terenie stajni odpowiedzialność ponosi właściciel konia.

10) Prowadzenia treningu konia na lonży wyłącznie w lonżowniku a niedostosowanie się do tej zasady stanowi przesłankę do wypowiedzenia umowy pensjonatowej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§6

W przypadku, gdy koń jest chory a właściciel nie opłaca pobytu konia w pensjonacie po 30

dniach od nieuiszczenia opłaty za pobyt, właściciel stajni może wszcząć postępowanie sądowe w celu wyegzekwowania należności. W przypadku trzymiesięcznej zwłoki z opłatami za utrzymanie konia, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, właściciel konia oświadcza, że na mocy niniejszej umowy przenosi prawa własności konia na wynajmującego, a umowa pensjonatowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.

§7

Właściciel stajni nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) Wypadki z udziałem konia, w czasie, kiedy sprawuje nad nim opiekę właściciel.
- 2) Wypadki z udziałem konia, w czasie, kiedy sprawuje nad nim opiekę osoba trzecia, której właściciel konia tą opiekę powierzył.
- 3) Wypadki losowe inne niż wynikające z niewłaściwego wykonania umowy przez właściciela stajni.
- 4) Sprzęt jeździecki, pozostawiony poza zamykaną siodlarnią, która znajduje się na terenie stajni.
- 5) Brak możliwości kontaktu z Właścicielem konia, wynikający ze zmiany numeru telefonu, lub problemów technicznych niezależnych od wynajmującego

§8

Właściciel konia ponosi pełną odpowiedzialność za osoby trzecie, które zaprasza na teren STAJNI MASKAWA i którym udostępnił konia.

§9

Zwierzęta, które przyjeżdżają do STAJNI MASKAWA powinny mieć aktualną książeczkę zdrowia, w której będą potwierdzone ostatnie szczepienia grypa, tężec oraz odrobaczenia

§10

Umowa zostaje zawarta na czas, od dnia do dnia

§11

1) Obowiązuje 30-dniowy termin pisemnego wypowiedzenia, który dotyczy obu stron, chyba, że istnieją przesłanki wynikające z §5 pkt 10 i §6.

2) W przypadku wypowiedzenia umowy pensjonatowej właściciel konia zabierze konia ze stajni i zwolni boks.

3) Jeżeli właściciel konia po upływie terminu wypowiedzenia nie zwolnił boks, wynajmujący ma prawo obciążyć właściciela konia karą umowną w wysokości 1600 zł z miesięcznie . W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę kary umownej wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby wynajmującego

§14

Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, parafowana na każdej ze stron.

.....

NAJEMCA
(właściciel konia)

.....

WYNAJMUJĄCY