



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

UMOWA Nr...../2024

zawarta w dniu..... października 2024 r., w Ustce, pomiędzy:

**Parafią pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Objeździe**, Objazda 66A, 76-211 Objazda  
NIP: 839-284-66-28 , zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
**Proboszcza Parafii – Ks. Mariusza Drogosza**

a

.....w.....pod firmą ....., numer  
Regon....., numer identyfikacji podatkowej NIP.....zwanym w dalszej  
treści **Wykonawcą**”, którego reprezentują:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 70<sup>1</sup> i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny( Dz. U. 2023 r., poz. 1610 ze zm.), Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robot budowlanych polegających na remoncie zabytkowych obiektów sakralnych na terenie Gminy Ustka tj. **Kościół Parafialny p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe oraz Kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II**. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr **2RPOZ/2022/4069/PolskiŁad**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac remontowych **Kościół Parafialny p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe etap II** obejmującego wymianę nawierzchni betonowej na nawierzchnię z kostki brukowej oraz wykonanie prac remontowych **w Kościele Parafialnym p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II**, które obejmują: konserwację elewacji kamiennych, remont zakrystii oraz prace konserwatorskie przy emporze I szafie organowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany – dot. remontu Kościoła Parafialnego w Objeździe , projekt architektoniczno – budowlany – dot. remontu Kościoła Parafialnego w Rowach oraz przedmiar robót, które jako załączniki stanowią integralną część umowy.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją wskazaną w ust. 3 ;
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Materiały do realizacji przedmiotu umowy, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe (bez cech używalności) oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

10. Roboty oraz prace należy wykonać wyłącznie pod nadzorem i zgodnie z zaleceniami i uwagami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku, zgodnie z wydanymi Decyzjami: ZND.5142.52.2024.KB z dnia 24.06.2024 roku oraz ZND.5142.51.2024.KB z dn. 24.06.2024 r., a także uzgodnieniami i uwagami Zamawiającego oraz wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Budowlanego.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

### **§ 2.**

#### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 1 grudnia 2025 roku.
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich prac stanowiących Przedmiot Umowy i podpisanie protokołu odbioru robót przez Strony.
3. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy.

### **§3.**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac wynikających z przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji do prowadzenia prac, sprawowania nadzoru nad pracami oraz dokonywania terminowego odbiorów zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z zaleceniami Konserwatora zabytków.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

### **§4.**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym funkcję kierownika budowy pełnić będzie:....., który posiada **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn.zm.), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – stosownie do wymagań określonych w art.37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami budowlanymi dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy realizacja obowiązków wynikających z art. 22 ustawy prawo budowlane, w tym w szczególności :
  - 1) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,
  - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu,
  - 3) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników budynku,
  - 4) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - 5) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane ;
  - 6) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 7) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
  - 8) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub



**POLSKI  
ŁĄD**



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- 9) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
  - 10) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
  - 11) wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo Budowlane.
6. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem prac. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania prac wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
  7. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Nadto Wykonawca zobowiązany jest uszanować sakralny charakter obiektu, w tym porządku nabożeństw, Wykonawca będzie realizował roboty przy uwzględnieniu zapewnienia możliwości korzystania z obiektu przez wiernych i odbywaniu nabożeństw.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów praw i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
  11. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy oraz przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo gdy:



**POLSKI  
ŁAD**



#### **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- 1) umowa nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - 2) umowa nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zleconego zakresu,
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) gdy termin realizacji przedmiotu umowy jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - 6) gdy cena za realizację robot przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 7) umowa jest niekompletna, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
  - 8) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 9 ust. 2 umowy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej

## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.

16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
21. Zapisy ustępów poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami.

### **§5.**

#### **Odbiory robot**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
  - 2) odbiór końcowy prac, który dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Nadto, odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
  - 3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.





**POLSKI  
ŁAD**



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

### §6.

#### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w kwocie:  
**cena netto:.....+ podatek VAT, tj.....**  
**cena brutto:.....**  
(słownie brutto:.....)
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT, a także koszty wskazane w Zapytaniu Ofertowym. Cena obejmuje wszystkie elementy



#### **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Ustala się następujące warunki płatności:
  - 1) pierwsza transza po zakończeniu etapu stanowiącego 2% wartości zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zostanie wypłacona z wkładu własnego Zamawiającego;
  - 2) druga transza po zakończeniu etapu stanowiącego 48% wartości zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ;
  - 3) trzecia transza po zakończeniu etapu stanowiącego 50% wartości zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru określonego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2RPOZ/2023/4069/POLSKILAD Programu Rządowy Odbudowy zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy zabytków dostępnym na stronie internetowej
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego ( bez usterek i wad) podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
9. Faktury ze realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:

**Parafia pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Objeździe**

**Objazda 66A, 76-211 Objazda**

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**NIP: 839-284-66-28**

10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
12. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 niniejszej umowy.
13. Fakturowanie odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
14. Wykonawca jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert, dostępnej pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

### §7.

#### Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje wykonanie robót budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanych w § 8 ust. 8, który stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca.

5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### §8.

#### Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady wykonanych robót. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywana się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja, obejmuje okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterek i wady w ciągu 14 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 9**

##### **Zwłoka i kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 umowy lub § 8 ust. 8;
  - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 4) w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 5) odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1-5 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

#### **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

#### **§ 10.**

##### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty (prace) niezgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania roboty (prac);
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) z powodu naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków niniejszej umowy, w tym wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 1, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania robót budowlanych (prac);
  - 4) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz.507 ze zm.).
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### § 11.

#### Wprowadzenie zmian

1. Zamawiający zgodnie przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) **terminu** realizacji umowy na skutek:

- a) konieczności zmian dokumentacji projektowej podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- c) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu ww. okoliczności roboty nie mogły być wykonywane;

- 2) **ceny**, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała i zmiana uwzględnia tylko roboty nierozliczone (niezapłacone);
- 3) **osoby** pełniącej funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym i uzyskać akceptację Zamawiającego.

### § 12.

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w sprawie wyboru mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 13.

#### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający działa od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane RODO i powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych jest: Gmina Ustka, ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka, nr tel. 59 8152400, fax: 59 8144257, e – mail: [sekretariat@ustka.ug.gov.pl](mailto:sekretariat@ustka.ug.gov.pl).
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Ustka, z którym można skontaktować się pisemnie kierując korespondencję pod adres: Urząd gminy Ustka ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych” oraz e – mailowo, pod adresem: [iod@ustka.ug.gov.pl](mailto:iod@ustka.ug.gov.pl).
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających zbiory danych oraz przestrzegania ustawy RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie działał na podstawie zapisów RODO oraz nie zleci innemu podmiotowi żadnych prac w zakresie przetwarzania danych.

### § 14.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz.507 ze zm.).
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

### Załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia;
- 2) projekt zagospodarowania terenu – dot. Kościoła w Objeździe
- 3) projekt architektoniczno – budowlany – dot. Kościoła w Objeździe;
- 4) projekt architektoniczno – budowlany – dot. Kościoła w Rowach;
- 5) przedmiar robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**