

Klauzula informacyjna dla właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1),

Wspólnota Mieszkaniowa (dalej: Wspólnota) informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z położeniem lokalu, którego jest Pan / Pani właścicielem.
2. Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Niwka” . W związku z powyższym, do kontaktu w sprawach związanych z ochroną Danych Osobowych we Wspólnocie służy następujący adres e-mail: iod@smniwka.pl lub adres na korespondencyjny: Wojska Polskiego 25-27, 41-208 Sosnowiec
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu na nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
 - b) realizacji procesów związanych z Pana/ Pani uczestnictwem we Wspólnocie, m. in. prowadzeniem spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej;
 - c) organizacji zebrań członków Wspólnoty i podejmowania uchwał przez Wspólnotę
 - d) realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Wspólnoty w postaci dochodzenia roszczeń oraz obroną przed roszczeniami wobec Wspólnoty.
4. Podstawą prawną przetwarzania przez Wspólnotę Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. a, b, c jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - b) w zakresie realizacji celu wskazanego w pkt 3 lit. d jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO) polegający na obsłudze, dochodzeniu i obronie w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
 - c) zgoda w zakresie danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa – (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, przez jaki pozostaje Pan/Pani właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z posiadaniem prawa własności do lokalu (nie dłużej niż 10 lat od ustania członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej).
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Wspólnoty, w tym zarządca nieruchomości, oraz podmioty świadczące usługi m. in. w zakresie obsługi prawnej, informatycznej, obsługi technicznej, dostawcy programów i aplikacji informatycznych, oraz banki, towarzystwa ubezpieczeniowa.
7. Posiada Pan/Pani prawo, z zastrzeżeniem przepisów RODO, dostępu do treści swoim danych osobowych, prawo do ich sprostowania , usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania , prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. W przypadku przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody w każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
10. Pana/Pani dane nie będą podlegały przetwarzaniu w zakresie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym nie będą podlegały profilowaniu.