

## REGULAMIN

**przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego  
gruntu oraz prawa własności budynków należących do Centralnego Związku  
Spółdzielczości Rękodziela Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji  
zarejestrowanego w rejestrze przedsiębiorców KRS pod nr 0000267058  
ul. Jasna 1 lok. 120  
Warszawa**

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego (dalej jako: „**Przetarg**”) na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 75/1 oraz 76 położonych w Warszawie przy ulicy Chmielnej 8 oraz Chmielnej 8A wraz z prawem własności budynków usytuowanych na tych działkach, które to prawa przynależą do Centralnego Związku Spółdzielczości Rękodziela Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji (dalej jako: „**Centralny Związek**” lub „**Organizator Przetargu**”) określonych w § 3 ust. 1.
2. Przetarg nieograniczony ogłasza, organizuje i przeprowadza Likwidator.
3. Komisja Przetargowa w skład, której wchodzi osoby wybrane przez Zebranie Przedstawicieli CZSRLiA „Cepelia” w likwidacji służy Likwidatorowi głosem doradczym.
4. Celem przetargu jest sprzedaż Nieruchomości 1 oraz Nieruchomości 2 na rzecz podmiotu, który złoży prawidłowo ofertę i zaoferuje najwyższą cenę.
5. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Likwidator.

### § 2. PODSTAWA PRAWNA

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości (Dz.U. z 1990 r. Nr 6 poz. 36 ze zm.) oraz art. 701 - art. 71 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326, 1285), dalej jako: „k.c.”, innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z zachowaniem warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

### § 3. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem Przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, dzielnicy Śródmieście, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 76 o obszarze 363,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

WA4M/00160204/4 oraz własność posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego (dalej jako: „**Nieruchomość 1**”) oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie, dzielnicy Śródmieście, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75/1 (siedemdziesiąt pięć łamane przez jeden) o obszarze 0,0229 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00449687/3 oraz właścicielem posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego (dalej jako: „**Nieruchomość 2**”). Dostęp do treści księgi wieczystej opisanego wyżej lokalu można uzyskać za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).

2. Regulamin Przetargu jest dostępny na stronie internetowej: [www.cepelia.waw.pl](http://www.cepelia.waw.pl).
3. Likwidator umożliwia zapoznanie się z dokumentacją nieruchomości, w tym z inwentaryzacją budynków w siedzibie Centralnego Związku Spółdzielczości Rękodziela Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji w Warszawie, ul Jasna 1 lok 120 w terminie do dnia 26 czerwca 2024 roku, po wcześniejszym umówieniu się.
4. Oględziny nieruchomości będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Likwidatorem oraz w obecności Likwidatora lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Kontakt z Likwidatorem jest możliwy w formie telefonicznej pod numerem 501 236 744 w dni robocze w godzinach 9.00 – 15.00 lub mailowej: [cepelia@cepelia.waw.pl](mailto:cepelia@cepelia.waw.pl).
6. Organizator przetargu zawarł z podmiotem wybranym w ramach poprzednio ogłoszonego postępowania przetargowego przedwstępną umowę sprzedaży Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2, dla której termin zawarcia umowy przyrzeczonej został ustalony na dzień 27 marca 2024 roku. W związku z niezrealizowaniem postanowień umowy przedwstępnej Organizator odstąpił od przedmiotowej umowy przedwstępnej. Obecnie strony tej umowy są w sporze co do okoliczności wynikających z zawartej umowy przedwstępnej.

#### **§ 4. CENA WYWOŁAWCZA**

1. Cena wywoławcza za Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 wynosi: 25.000.000,00 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych).
2. Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług.
3. Jeżeli w związku ze sprzedażą nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na Nabywcy. W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest po stronie Sprzedającego obowiązek zapłaty podatku od towarów i usług VAT, podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu. W przypadku, w którym do sprzedaży Nieruchomości znajduje zastosowanie zwolnienie z opodatkowania podatkiem od

towarów i usług VAT z tzw. opcją rezygnacji, wybór tej opcji jest uprawnieniem Sprzedającego.

## **§ 5. WARUNKI PRZETARGU**

1. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne posiadające możliwość nabywania nieruchomości w imieniu i na rachunek własny.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w Przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
3. W Przetargu nie może uczestniczyć Likwidator a także jego wstępni, zstępni, rodzeństwo, powinowaci do drugiego stopnia, małżonek, osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, pracownicy oraz osoby współpracujące na innej podstawie niż umowa o pracę a także podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Centralnym Związkiem Spółdzielczości Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w Likwidacji
4. Jeżeli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia nieruchomości (tj. zarówno do zawarcia umowy przedwstępnej, jak i definitywnej oraz czynności z tym związanych).
5. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz ze zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości sporządzoną w formie aktu notarialnego. Uczestnik Przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego oraz zgodę współmałżonka na nabycie tych nieruchomości do majątku osobistego tego pierwszego z oświadczeniem, że nabycie nieruchomości następuje ze środków nie stanowiących wspólności majątkowej małżeńskiej.
6. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.
7. Oferent zobowiązany jest do oferty załączyć wymagane zgody oraz zezwolenia (w oryginale lub poświadczonych urzędowo odpisach), jeżeli nabycie nieruchomości przez oferenta wymaga uzyskania zgody właściwych władz lub urzędów, bądź organów korporacyjnych Oferenta.

## **§ 6. OFERTA**

1. Oferenci składają ofertę dotyczącą zakupu nieruchomości stanowiącej Przedmiot Przetargu, jednakże w przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż jednej ważnej oferty wiążąca jest oferta wskazująca wyższą cenę.
2. Niedopuszczalne jest złożenie oferty dotyczącej części nieruchomości, jak również wyłącznie jednej z nich.
3. Niedopuszczalna jest również oferta wariantowa.
4. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu od spełnienia się innego warunku niż wskazany w treści Regulaminu.
5. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki wymienione w niniejszym Regulaminie oraz zawierać w szczególności:
  - 1) dane identyfikacyjne Oferenta – pełna nazwa podmiotu z podaniem numerów NIP i Regon (w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko z numerem PESEL), adres pocztowy (siedziby lub odpowiednio zamieszkania oraz korespondencyjny), mailowy oraz numer telefonu,
  - 2) oferowaną cenę,
  - 3) termin związania ofertą wynoszący trzy miesiące od ostatniego dnia terminu na składanie ofert przewidzianego w Regulaminie,
  - 4) pisemne oświadczenie, że Oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa w § 5 ust. 3 Regulaminu,
  - 5) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu, zbadał go i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
  - 6) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - 7) pisemne oświadczenie, zgodnie z którym Oferent, w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym przez Organizatora dniu i godzinie w terminie związania ofertą, przed notariuszem wyznaczonym przez Organizatora,
  - 8) pisemne oświadczenie Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [●], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z przetargiem na sprzedaż [●] („**Nieruchomości**”), organizowanym przez Centralny Związek Spółdzielczości Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji, w trakcie oraz po zakończeniu Przetargu oraz dla celów zawarcia umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., nr 101 poz. 926 z późn.zm.). Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., nr 101 poz. 926 z późn.zm.):

a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Organizator Przetargu, tj. Centralny Związek Spółdzielczości Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji z siedzibą pod adresem ul Jasna 1 lok. 120, 00-013 Warszawa,

b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny,

c) zostałem poinformowany o prawie dostępu do ww. danych i ich poprawiania,

d) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”,

9) dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania oferenta,

10) zgody i/lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w ramach procedury przetargowej,

11) potwierdzenie wpłaty wadium,

12) czytelny podpis Oferenta.

6. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie, będą odrzucane, z zastrzeżeniem § 10.

7. Oferty z ceną niższą od ceny wywoławczej będą bezwarunkowo odrzucane.

## **§ 7. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć osobiście lub doręczyć kurierem lub listem polecony najpóźniej do dnia wskazanego w Ogłoszeniu o Przetargu, tj. do ostatniego dnia terminu najpóźniej do godziny 15.00.

2. Oferty można składać osobiście od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00.

3. Ofertę składa się na adres: Centralny Związek Spółdzielczości Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji, ul Jasna 1 lok. 120, 00-013 Warszawa.

4. Datą złożenia oferty jest data wpływu oferty do siedziby Centralnego Związku Spółdzielczości Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji.

5. Na kopercie powinno znajdować się oznaczenie Oferenta ze wskazaniem adresu korespondencyjnego w tym mailowego wraz z widoczną informacją o treści: „NIE OTWIERAĆ - OFERTA W PRZETARGU”. Koperta z ofertą powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez jej otwarcia oraz w sposób

wyłączający możliwość jej otwarcia i zamknięcia bez pozostawiania śladów po otwarciu.

6. Uczestnikiem Przetargu jest Oferent, którego oferta wpłynie do Organizatora najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert w przetargu do godziny 15.00 i która będzie spełniać wszystkie wymogi Regulaminu.
7. Oferta wiąże Oferenta przez okres 3 miesięcy od ostatniego dnia terminu na składanie ofert w przetargu.
8. Po zakończeniu Przetargu oferty nie podlegają zwrotowi.

## **§ 8. WADIUM**

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wadium jest wnoszone wyłącznie w pieniądzu, w złotych polskich.
3. Wysokość wadium wynosi 1% od ceny wywoławczej, tj. 250.000,00 zł.
4. Wadium wnosi się na rachunek bankowy Organizatora Przetargu numer 14 1020 1127 0000 1102 0345 6589 z podaniem tytułu przelewu: „WADIUM dot. przetargu – Chmielna 8,8a w Warszawie najpóźniej do dnia poprzedzającego ostatni dzień terminu na składanie ofert w przetargu.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty.
4. Wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się bez odsetek oraz nie podlega ono waloryzacji.
5. Wadium uiszczone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał (Zwycięzca Przetargu), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Niewniesienie wadium jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do Przetargu.
7. Wadium wniesione przez Oferenta, który nie został Zwycięzcą Przetargu podlega zwrotowi zgodnie z ust.4 powyżej.

## **§ 9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

1. Ogłoszenie o Przetargu zamieszcza Likwidator w formie ogłoszenia zamieszonego co najmniej na jednym z portali internetowych w zakresie nieruchomości.
2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
  - 1) wskazanie nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
  - 2) miejscu i terminie składania ofert,
  - 3) sposobie składania ofert,
  - 4) regulaminie Przetargu i możliwości zapoznania się z jego treścią,
  - 5) możliwości oględzin i zapoznania się z dodatkowymi dokumentami,
  - 6) możliwości odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **§ 10. PRZETARG**

1. Przetarg prowadzi Likwidator lub osoba przez niego upoważniona.
2. Przetarg jest ważny, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki formalne przetargu.
3. Likwidator ustala liczbę otrzymanych ofert.
4. Oferty są otwierane drugiego dnia po zakończeniu okresu zbierania ofert.
5. W przypadku braku ofert, likwidator stwierdza zamknięcie przetargu z powodu braku ofert.
6. Likwidator w obecności zainteresowanych Przedstawicieli spółdzielni zrzeszonych w Centralnym Związku oraz przedstawicieli Komisji Przetargowej otwiera koperty z ofertami w kolejności chronologicznej (według daty wpływu), weryfikuje terminowość złożenia ofert i wniesienia wadium, a następnie dokonuje ich szczegółowej merytorycznej analizy.
7. Likwidator, po weryfikacji ofert, spośród ofert dopuszczonych do przetargu, wybiera najkorzystniejszą, tj. ofertę z najwyższą ceną, bądź stwierdza zamknięcie Przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
8. Likwidator odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom Przetargu, odrzuca również oferty nieczytelne.
9. W przypadku złożenia kilku prawidłowych ofert Likwidator w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, dla tych Oferentów zorganizuje aukcję (licytację) przy minimalnym postąpieniu w wysokości 100.000,00 zł, przy cenie wywoławczej równej najwyższej cenie wynikającej z ważnie złożonych ofert. Powyższych Oferentów zawiadamia się o miejscu, terminie i godzinie rozpoczęcia aukcji wiadomością e-mail na adres wskazany w ofercie. W przypadku niestawiennictwa Oferentów z dowolnej przyczyny we wskazanym terminie lub pomimo stawiennictwa nieskładania dalszych ofert na aukcji, kolejnego terminu akcji nie ogłasza się. Aukcja kończy się w momencie niezaoferowania przez żadnego z uczestników postąpienia.
10. Zwycięzcą przetargu jest oferent, który zaoferował najwyższą w pisemnej ofercie lub w przypadku wpłynięcia kilku ofert najwyższą cenę w licytacji, w tym ostatnim przypadku, jeżeli w licytacji nie przebito oferowanej najwyższej ceny złożonej w ofercie pisemnej.
11. Uznaje się, że do oferty Zwycięzcy przetargu złożonej w licytacji stosuje się odpowiednio postanowienia Regulaminu dotyczące jego oferty, w tym w zakresie terminu jej wiązania oraz złożonych na piśmie przez tego Oferenta oświadczeń w przetargu.

12. W licytacji w charakterze obserwatorów mogą brać udział Przedstawiciele spółdzielni zrzeszonych w Centralnym Związku oraz przedstawiciele Komisji Przetargowej.
13. Likwidator może wezwać Uczestnika Przetargu do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty w terminie 5 dni, jeśli powziął wątpliwości co do jej treści lub formy.
14. Likwidator nie uzasadnia wyboru lub braku wyboru oferty.
15. Oferenci nie biorą udziału w czynnościach otwierania ofert.
16. W licytacji biorą udział wyłącznie Oferenci, którzy zostali dopuszczeni do przetargu.

## **§ 11. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU**

1. Z Przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół zawiera:
  - 1) termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu,
  - 2) oznaczenie Przedmiotu Przetargu,
  - 3) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 4) rozstrzygnięcie podjęte przez Likwidatora,
  - 5) wskazanie Zwycięzcy Przetargu,
  - 6) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
  - 7) imiona i nazwisko Likwidatora oraz Przedstawicieli spółdzielni zrzeszonych w Centralnym Związku uczestniczących w wyłonieniu Zwycięzcy.
3. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
4. Protokół z Przetargu stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

## **§ 12. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

1. Likwidator w przypadku rozstrzygnięcia przetargu przy otwieraniu ofert zawiadamia pisemnie Zwycięzcę Przetargu o wyniku Przetargu w terminie 7 dni od zakończenia Przetargu, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie.
2. Do zawiadomienia dołącza się kopię Protokołu z Przetargu. Organizator ma prawo dokonać anonimizacji danych osobowych oferentów.

## **§ 13. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY I UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ**

1. Nabywcą jest Zwycięzca Przetargu, który jest zobowiązany do nabycia nieruchomości w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego po cenie wskazanej w ofercie lub odpowiednio cenie wylicytowanej.
2. Przed zawarciem umowy sprzedaży, w terminie wskazanym przez Likwidatora, strony zawrą przedwstępną umowę sprzedaży Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2, a



warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie prawomocne zakończenie postępowania o wykreślenie z działów III ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 wzmianek o uprzednio zawartej umowie przedwstępnej dotyczącej Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 lub wydania prawomocnego wyroku oddalającego roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej poprzedniego nabywcy tych Nieruchomości.

3. Likwidator zawiera umowę sprzedaży z Nabywcą w terminie przez siebie wskazanym nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wskazanego w pkt 2.
4. Jeżeli Zwycięzca Przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Likwidatora, Likwidator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zachować.
5. Jeżeli zawarcie umowy nie nastąpi z przyczyn, za które Nabywca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi na warunkach wskazanych Regulaminie. Artykuł 70<sup>4</sup> § 2 zd. 3 k.c. nie stosuje się.
6. Nabywca uiszcza jednorazowo w drodze przelewu na wskazany przez Likwidatora rachunek bankowy Organizatora lub do depozytu notarialnego cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
7. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy.
8. Sprzedawca nie jest odpowiedzialny względem Nabywcy z tytułu rękojmi za braki lub wady sprzedawanych nieruchomości. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu nabytych nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty, w szczególności opłaty i podatki, związane z umową sprzedaży i umową przedwstępną oraz koszty opłat notarialnych.
10. Koszty związane z nabywanym Przedmiotem Przetargu, w szczególności obciążenia podatkowe, ponosi Nabywca od dnia przeniesienia na Nabywcę własności Przedmiotu Przetargu.
11. Protokolarne przekazanie nieruchomości objętych umową sprzedaży nastąpi w terminie do 7 dni od jej zawarcia.

#### **§ 14. ZAWIADOMIENIA**

1. Zawiadomienia związane z Przetargiem dokonywane są w drodze indywidualnych zawiadomień skierowanych pisemnie lub pocztą elektroniczną do poszczególnych Oferentów.
2. Zawiadomienia pisemne wręczane są osobiście lub kierowane są na adres korespondencyjny Oferenta wskazany na kopercie z ofertą. Zawiadomienia pisemne

uważa się za doręczone z upływem 7 dni od dnia nadania zawiadomienia listem poleconym. Zawiadomienia przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu wysłania poczty elektronicznej wskazany przez Oferenta, o ile wysłanie nastąpi w dniu roboczym do godziny 15.00. Po tej godzinie lub w przypadku wysłania poczty w dniu ustawowo wolnym od pracy uważa się za doręczone w kolejnym dniu roboczym.

### **§ 15. ZMIANA REGULAMINU**

Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako dzień składania ofert.

### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Likwidatora są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, zrozumiał jego treść, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
3. Zastrzega się możliwość odwołania przez Likwidatora, Przetargu w całości lub w części lub też jego unieważnienie na każdym etapie Przetargu bez podania przyczyny.
4. Wszystkie czynności związane z Przetargiem wykonuje Likwidator.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 4 czerwca 2024 r.