

UCHWAŁA NR 1/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia **08.05.2023 r.**

W sprawie:

ZATWIERDZENIA PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu postanawia zatwierdzić porządek obrad dzisiejszego Walnego Zgromadzenia o treści określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik przywołany w § 1 Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

38

jednogłośnie

Przeciw uchwale oddano głosów

0

0

Załącznik:

1. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu.

Bruna Bernacka

SEKRETARZ

Kulpa Wisłoka

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 2/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

PRZYJĘCIA ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu zatwierdza n ową treść Statutu określoną załącznikiem nr 1 dołączonym do niniejszej Uchwały.

§ 2

Niniejszy Statut wchodzi w życie z dniem rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, z tym też dniem traci moc dotychczasowy Statut.

§ 3

Do czasu zarejestrowania niniejszego Statutu postanowienia dotychczasowego Statutu pozostają w mocy.

§ 4

W razie sprzeczności między postanowieniami dotychczasowego Statutu, a przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego, czy też innych ustaw stosuje się przepisy tych ustaw.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

37

Przeciw uchwale oddano głosów

0

Załącznik:

1. Statut Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Spółdzielni „Śródmieście” w Elblągu

Bhuta- Bernoch

SEKRETARZ

Kulpa M. Gatto
PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 3/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

ZATWIERDZENIA REGULAMINU RADY NADZORCZEJ

§ 1

Dotychczasową treść Regulaminu Rady Nadzorczej przyjętego przez Zebranie Przedstawicieli Członków Uchwałą nr 1/2007 z dnia 26.11.2007 r. uchyla się a na to miejsce zatwierdza się nową treść Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

33

Przeciw uchwale oddano głosów

0

Bhuta - Bernoczek

SEKRETARZ

Krupa-Wioletta

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 4/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU ZA 2022 ROK

§1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania **PRZYJĘŁO/**
~~NIE PRZYJĘŁO~~ sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

30

Przeciw uchwale oddano głosów

1

Bhuka - Bernardo

SEKRETARZ

Przewodniczący

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 5/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia **08.05.2023 r.**

W sprawie:

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA 2022 ROK

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania **PRZYJĘŁO/~~NIE PRZYJĘŁO~~** sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

31

Przeciw uchwale oddano głosów

2

Błuk - Bernadette

SEKRETARZ

Luiza Kwidła

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 6/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2022 ROK

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

1. Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” za 2022 rok w tym: bilans Spółdzielni, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **25 700 680,49 zł.**

2. Nadwyżka przychodów nad kosztami:

| 2022 | WYNIK BRUTTO | PODATEK DOCHODOWY | WYNIK NETTO |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| GZM opłata eksploatacyjna | 229 395,30 | 530,00 | 228 865,30 |
| GZM pozostałe | - 13 363,45 | - 899,00 | - 12 464,45 |
| poza GZM | 124 522,85 | 11 207,00 | 113 315,85 |
| OGÓLEM | 340 554,70 | 10 838,00 | 329 716,70 |

podlega rozliczeniu w kwotach netto według następującego podziału:

| USTALONA NADWYŻKA BILANSOWA W WYSOKOŚCI NETTO | | PODLEGA ROZLICZENIU WEDŁUG NASTĘPUJĄCEGO PODZIAŁU | |
|---|--|---|--|
| 228 865,30 | wynikająca z rozliczenia przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi | 228 865,30 | zwiększenie przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym |
| - 12 464,45 | wynikająca z rozliczenia pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych i finansowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi | - 12 464,45 | zwiększenie kosztów operacyjnych |
| 77 949,88 | uzyskaną na pozostałej działalności poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi | 7 949,88 | zwiększenie przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym |
| | | 30 000,00 | zwiększenie przychodów operacyjnych |
| | | 20 000,00 | odpisy aktualizujące należności (konto 290) |
| | | 20 000,00 | fundusz wkładów budowlanych |
| 26 607,98 | uzyskaną z najmu lokali użytkowych położonych przy ul. 3-go Maja 6 w Elblągu, obecnie zarządzanych przez Spółdzielnię w imieniu właściciela | 26 607,98 | rozliczenie należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej tych lokali |
| 8 757,99 | uzyskaną z najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Hetmańskiej 5 w Elblągu, zarządzanych przez Spółdzielnię do dnia 30-06-2022 w imieniu właściciela | 8 757,99 | rozliczenie należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej tego lokalu |
| 329 716,70 | | 329 716,70 | |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

33

Przeciw uchwale oddano głosów

0

Bhula - Zernoch
SEKRETARZ

[Podpis]
PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 7/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

ZALECENIE Z PRZEPROWADZONEJ USTAWOWEJ PEŁNEJ LUSTRACJI CAŁOKSZTAŁTU DZIAŁALNOŚCI ZA LATA 2019-2021

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu po zapoznaniu się z ustaleniami zawartymi w Protokole z ustawowej pełnej lustracji całokształtu działalności przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu w okresie maj-październik 2022 r. wraz z wyjaśnieniami Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni **PRZYJĘŁO/ ~~NIE PRZYJĘŁO~~** ustalenia tam zawarte i zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do ich wykonania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

30

Przeciw uchwale oddano głosów

2

Buda - Bemasa

SEKRETARZ

Anna Wioletta
PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 8/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia **08.05.2023 r.**

W sprawie:

WYBORU RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI

§1

Działając na podstawie § 35 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu stwierdza, że w wyniku przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej w drodze tajnego głosowania, na kadencję **2023 – 2026** wybrani zostali następujący członkowie uzyskując kolejno następującą ilość głosów:

| | | | |
|----|------------------------|----|--------|
| 1. | Krzykwa Andrzej | 30 | głosów |
| 2. | Komaxeniec Ewa | 26 | głosów |
| 3. | Białopiotrowicz Witold | 25 | głosów |
| 4. | Sokół Jacek | 24 | głosów |
| 5. | Lukasik Zuzanna | 20 | głosów |

§2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej z dnia 08-05-2023 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bhusa - Bernoche

SEKRETARZ

Lupa Moskale
PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁA NR 9/2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dnia 08.05.2023 r.

W sprawie:

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM POSZCZEGÓLNYM CZŁONKOM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI ZA OKRES 2022 ROKU

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania:

1. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:
p. **TADEUSZOWI ZBIGNIEWOWI OLECHOWI**
pełniącemu w 2022 r. funkcję Prezesa Zarządu

głosów za 24
głosów przeciw 0
2. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:
p. **MIROSLAWOWI SZCZUKO**
pełniącemu w 2022 r. funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu

głosów za 21
głosów przeciw 6
3. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:
p. **SŁAWOMIROWI KAZIMIERZOWI ROZMIARKOWI**
pełniącemu w 2022 r. funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu

głosów za 20
głosów przeciw 2

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bruna Bernado
SEKRETARZ

Kufo Wroble
PRZEWODNICZĄCY