

Ogłoszenie

Likwidator Centralnego Związku Spółdzielczości Rękodziela Ludowego i Artystycznego „Cepelia” w likwidacji /KRS: 0000267058/

OGLASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. prawa użytkowania wieczystego działki nr 76 o powierzchni 363 mkw. wraz z prawem własności czterokondygnacyjnego budynku o powierzchni ok. 1268,8 mkw. położonej przy ul. Chmielnej 8 KW WA4M/00160204/4 oraz

2. prawa użytkowania wieczystego działki nr 75/1 o powierzchni 229 mkw. wraz z prawem własności pięciokondygnacyjnego budynku o powierzchni ok. 530,8 mkw., położonej przy ul. Chmielnej 8a KW WA4M/00449687/3,

obu opisanych wyżej praw łącznie.

Oba opisane wyżej budynki przy ul. Chmielnej 8 i Chmielnej 8a są połączone w sposób trwały przejściami i stanowią integralną gospodarczą całość.

Łączna powierzchnia netto budynków 8 i 8a wg. inwentaryzacji wynosi ok. 1896,82m² i dodatkowo powierzchnia strychów budynków 8 i 8a wynosi ok. 329,19m².

Obie nieruchomości położone są w rewitalizowanym centrum Warszawy. Nieruchomość położona przy ulicy Chmielnej 8 znajduje się w Gminnym Rejestrze Zabytków. Nieruchomość położona przy ulicy Chmielnej 8A znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków stanowiących łącznie przedmiot sprzedaży organizator przetargu nabył na podstawie **Umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności znajdujących się na nim budynków oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki** sporządzonej przez Pawła Błaszczaka w dniu 17 września 2002 r. za rep. A Nr 24466/02.

W stosunku do nieruchomości gruntowej toczy się postępowanie o przyznanie prawa własności czasowej w oparciu o przepisy dekretu z dnia 26 października 1945 r o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r., Nr. 50, poz. 279 z późn. zm.). Postępowania to zostało zawieszona z urzędu na mocy Postanowienia nr 323/SD/2023 wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy dnia 12.07.2023 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży były przedmiotem umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 2 lutego 2024 roku z terminem zawarcia umowy przyrzeczonej do dnia 27 marca 2024 r. w związku z zakończeniem postępowania przetargowego. Organizator odstąpił od przedmiotowej umowy przedwstępnej sprzedaży. Wzmianka o zawarciu przedmiotowej umowy przedwstępnej została ujawniona w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży. Strony pozostają w sporze co do okoliczności związanych z przywołaną umowę przedwstępną sprzedaży.

W związku z zaistniałym sporem dotyczącym uprzednio zawartej umowy przedwstępnej sprzedaży zawarcie umowy sprzedaży z oferentem zostanie poprzedzone zawarciem warunkowej umowy przedwstępnej.

Łącznie cena wywoławcza dla obu nieruchomości wynosi 25.000.000 złotych. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem od towarów i usług.

Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest do złożenie na rachunek bankowy Organizatora, wskazany w Regulaminie przetargu, wadium w złotych polskich w wysokości 1% ceny wywoławczej tj. 250.000,00 zł oraz wypełnienie wymogów regulaminu przetargu. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Organizatora najpóźniej do dnia poprzedzającego ostateczny termin składania ofert. Do oferty dołącza się potwierdzenie zapłaty wadium.

Oferty muszą spełniać wymogi przewidziane w regulaminie przetargu dostępnym na stronie www.cepelia.waw.pl.

Organizator rozpatrywał będzie tylko oferty łącznego zakupu praw do obu opisanych wyżej nieruchomości, oferty wariantowe lub częściowe nie będą uwzględniane.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie a Uczestnik poprzez złożenie oferty akceptuje, iż w przypadku odwołania przetargu nie przysługują mu wobec Organizatora jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 25 czerwca 2024 r. o godzinie 15:00. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie. Oferty muszą wpłynąć do Organizatora, na adres wskazany w Regulaminie przetargu, najpóźniej w terminie wskazanym jako ostateczny termin składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi 27 czerwca 2024 r.

Szczegółowe informacje o zasadach i warunkach przetargu oraz regulamin przetargu i inwentaryzacja dostępne są na stronie internetowej: www.cepelia.waw.pl.

Likwidator zainteresowanym udostępnia nieruchomości do oględzin oraz udziela dodatkowych informacji związanych ze stanem technicznym i formalno- prawnym. Tel 501 236 744