

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

Ustka, dnia 12 września 2024 roku

RR.272. 12 .2024.PS

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Zamawiający - **Parafia pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Objeździe** reprezentowana przez Gminę Ustka, na podstawie porozumienia w sprawie przeprowadzenia postępowania zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu **Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe** oraz **Kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach- etap II**

Postępowanie dot. ww. przedmiotu zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 ze zm.). Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia w terminie **do dnia 14 października 2024 roku do godz. 11.00** w formie pisemnej (bezpośrednio/ osobiście lub listownie lub poprzez kuriera ) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe** oraz **Kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II. NIE OTWIERAĆ PRZED**

**14 października .2024 r. GODZ. 11.00”** w Urzędzie Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka (liczy się data wpływu w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Ustka) .

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

Ustka, dnia 12 września 2024 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w trybie art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks Cywilny ( Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320)

**Remont zabytkowego kościoła w Objeździe na terenie Gminy Ustka etap II**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Objeździe**

NIP: 839-284-66-28

Regon: 770512519

Tel. 600 477 693

**Reprezentowana przez Gminę Ustka**

Adres do korespondencji:

ul. Piotra Dunina 24, 76-270 Ustka

Tel. (059) 815 24 00

e-mail: [urząd@ustka.ug.gov.pl](mailto:urząd@ustka.ug.gov.pl)

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zabytkowych obiektach sakralnych na terenie Gminy Ustka, tj. Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe oraz Kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II, w ramach zadania pn. „ Remont zabytkowego kościoła w Objeździe na terenie Gminy Ustka etap II”
2. Roboty budowlane - prace remontowe **Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe etap II** obejmują wymianę nawierzchni betonowej na nawierzchnię z kostki granitowej wokół kościoła. Natomiast roboty budowlane – prace remontowe **Kościoła Parafialnego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II**, obejmują prace konserwatorskie przy elewacji kamiennej, remont zakrystii oraz prace remontowe przy emporze i szafie organowej .
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określa** opis przedmiotu zamówienia, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany – dot. remontu Kościoła Parafialnego w Objeździe , projekt architektoniczno – budowlany – dot. remontu



**POLSKI  
ŁĄD**



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Kościół Parafialny w Rowach oraz przedmiar robót, które jako załączniki stanowią integralną część umowy, **które stanowią załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego** .

#### 4. Lokalizacja:

- 1) Budynek kościoła Parafia pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Objeździe, Objazda 66A, 76-211 Objazda;
- 2) Budynek kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach ul. Kościelna 10, 76-212 Rowy .

#### 5. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45453000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262522-6- roboty murarskie
- 45442100-8- roboty malarskie
- 45450000-6- roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 1 grudnia 2025r.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 2).
  2. Oferta musi zostać sporządzona wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie wskazanej w pkt. VI Zapytania .
  3. Oferta musi być kompletna i przygotowana zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
  4. **W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zgodnie z pkt. VII.2.**
  5. Każdy Wykonawca może w niniejszym postępowaniu złożyć tylko jedną ofertę.
6. **Oferta musi zawierać:**
- 1) Pełną nazwę oferenta.

#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP.
- 3) Cenę oferowaną jako cenę obejmującą wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi. Jeżeli uprawnienie do działania w imieniu wykonawcy nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej lub innego rejestru, to wówczas do oferty należy przedłożyć stosowne Pełnomocnictwo.

**7. Wraz z formularzem oferty (stanowiącym załącznik nr 2) należy złożyć:**

- 1) podpisane **oświadczenie stanowiące załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania;
- 2) **wykaz robót stanowiący załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania wraz z referencjami spełniający warunek wskazany w **pkt. V. 2 Zapytania**;
- 3) **wykaz osób, stanowiący załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania;
- 4) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1.	<p><b>Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania</b></p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.</p> <p><b><i>Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą obejmującą zakresem m.in. wykonywanie prac lub robót budowlanych.</i></b></p> <p>W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży stosowny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej lub innego rejestru.</p>
2.	<p><b>Wiedza i doświadczenie</b></p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące</p>



**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

	<p>posiadania wiedzy i doświadczenia.</p> <p><b>Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.), w tym 1 robota budowlana przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości min. 150.000,00 zł.</b></p> <p>W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, <b>Wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych</b> (stanowiący załącznik nr 3), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (przedmiotu zamówienia i nr wpisu do rejestru zabytków), wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane . Nadto do wykazu, należy przedłożyć <b>referencje lub inny dokument</b> , potwierdzające wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie w sposób należyty.</p>
3.	<p><b>Potencjał techniczny</b></p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.</p> <p><i>Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.</i></p>
4.	<p><b>Osoby zdolne do wykonania zamówienia</b></p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</p> <p><b>Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę posiadającą kwalifikacje określone w art.37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), , legitymującą się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym – tj. posiada uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych.</b></p> <p>W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu <b>Wykonawca przedłoży wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego ( stanowiący załącznik nr 5), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich</b></p>

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

	kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
5.	<b>Sytuacji ekonomicznej i finansowej</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia. <b>Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.</b>

7. Warunkiem udziału jest nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Objeździe oraz Kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Rowach etap II. NIE OTWIERAĆ PRZED 14.10.2024 r. GODZ. 11.00**”
- Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 14 października 2024 roku do godz. 11:00** w Urzędzie Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
- Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
- Oferent może, **przed upływem terminu składania ofert**, zmienić lub wycofać ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- Wykonawca przedstawi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było

### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażąco stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.

3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zastosowaną stawkę VAT.
4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### VIII. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium (waga %)	Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto (C)	60%	60 punktów
2.	Gwarancja (G)	40%	40 punktów

2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
3. Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz długość udzielonej gwarancji.
  - 1) Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

#### CENA OFERTY BRUTTO

$$C = (C_n/C_b) \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**C<sub>b</sub>** – cena brutto badanej oferty

- 2) Ocenie zostanie poddana gwarancja udzielona przez Wykonawcę, na podstawie poniższej punktacji:

### GWARANCJA

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

Oferowany okres gwarancji nie może być krótszy od minimalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej. Natomiast w przypadku wskazania okresu gwarancji dłuższego od maksymalnego okresu gwarancji wskazanego powyżej, tj. 60 miesięcy do oceny kryterium gwarancji zostanie przyjęty okres 60 miesięcy bez względu na długość okresu wskazanego przez Wykonawcę.

W przypadku nie zaznaczenia wybranego wariantu, przyjmuje się iż Wykonawca gwarantuje minimalny 36 miesięczny okres gwarancji

$$G = G_{bo} / G_{max} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

**G** – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „okres gwarancji”,

**G<sub>max</sub>**- najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach spośród ofert nieodrzuconych;

**G<sub>bo</sub>** - okres gwarancji liczony w miesiącach oferty badanej nieodrzuconej

4. Następnie punkty zostaną zsumowane. **P = C + G**
5. Za Ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumaryczną ilość punktów z obu kryteriów.
6. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w oparciu o ww. kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą.
7. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty





**POLSKI  
ŁAD**



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

w terminie wskazanym w pkt VI ust. 2 za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka.

2. Zawarcie umowy nastąpi bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

### X. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcy/Oferenta:

- 1) gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) który pomimo jednokrotnego wezwania we wskazanym terminie nie złożył:
  - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
  - b) wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa,
  - c) nie złożył żądanych wyjaśnień.
- 4) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe,
- 5) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- 6) gdy Oferent nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Przy czym poprzez rażąco niską cenę należy rozumieć cenę oferty Wykonawcy, która jest poniżej 1/2 średniej arytmetycznej złożonych ofert (cena oferty netto).

Zamawiający będzie dokonywał jednokrotnego wezwania od przedłożenia dokumentów, przy czym dopuszcza się wezwanie do dodatkowych wyjaśnień o ile taka potrzeba wystąpi a Wykonawca odpowiedział na wezwanie Zamawiającego zgodnie z treścią wezwania.

### XI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami :
  - 1) **Sprawy merytoryczne** (dot. przedmiotu zamówienia i warunków realizacji):  
Pani Aleksandra Sieńko, tel. (59) 815 24 51, [a.sienko@ustka.ug.gov.pl](mailto:a.sienko@ustka.ug.gov.pl);
  - 2) **Sprawy proceduralne**: Pani Paulina Stelmaszyk, tel. (59) 815 24 55,  
e-mail: [p.stelmaszyk@ustka.ug.gov.pl](mailto:p.stelmaszyk@ustka.ug.gov.pl) .
2. Zamawiający jest uprawniony dokonać zmian warunków zaproszenia, w tym terminu składania ofert oraz unieważnić postępowanie bez podania przyczyny – zgodnie

### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

z art. 70<sup>1</sup> ust. 3 Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający dopuszcza składanie pytań do Zaproszenia pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia 4.10.2024 r.
4. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca **przeprowadzenia wizji lokalnej** przez Wykonawcę i sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału wizji lokalnej należy ustalić z ks. Proboszczem.

**Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Formularz oferty;
3. Wykaz robót;
4. Wykaz osób;
5. Projekt umowy;
6. Oświadczenie.
7. Dokumentacja techniczna

Zatwierdzam:

*/-/ Wójt Gminy Ustka  
Rafał Konon*