



**LC DOMY**  
Budujemy Twoje  
Marzenia



+ 48 734 804 146



[biuro@lcdomy.pl](mailto:biuro@lcdomy.pl)



[www.lcdomy.pl](http://www.lcdomy.pl)



# LC DOMY PROJEKT I BUDOWA

ZAKRES OFERTY

**Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.**

## DOM PARTEROWY

### **Standard Energooszczędny**

W LC Domy Energooszczędne stosujemy materiały budowlane i docieplające pozwalające budować domy energooszczędne. Zastosowanie naszego standardu pozwala zredukować straty energii i zmniejszyć wysokość rachunków za ogrzewanie.



1



## Prace przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę — możliwe dowolne modyfikacje dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	wytyczenie budynku przez geodetę
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



## Część fundamentowa

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie na ławie folii izolacyjnej
Mury fundamentowe	wymurowanie murów fundamentowych z bloczków betonowych (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35 cm powyżej istniejącego gruntu - 2 stopnie)
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną; folia izolacyjna
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym gr. 10 cm z zewnątrz
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu gr. 30 cm
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu (chudziak) posadzki z betonu B15 gr. 10 cm



## Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie ścian nośnych z cegły ceramicznej <b>Porotherm gr. 25 cm</b>
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian działowych z cegły ceramicznej <b>Porotherm gr. 11,5 cm</b>
Wysokość pomieszczeń	zgodnie z projektem
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Strop	wykonanie stropu zgodnie z projektem konstrukcji
Słupy podpierające dach	wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających

STOLARKA	
Okna	- montaż okien białych wykonanych z PCV firmy <b>KRISHOME</b> - 3-szybowy pakiet FEN cechujący się bardzo małymi stratami ciepła współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien
	szczelny montaż - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych)
	wszystkie okna zamontowane są na ciepłych parapetach XPS lub w przypadku okien do podłogi na ciepłych podwalinach
Drzwi wejściowe	montaż drzwi zewnętrznych firmy <b>WIKĘD</b>
Brama garażowa	montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy <b>KRISHOME</b>

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI	
Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie twardego Styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze gr. 15 cm (5 cm + 5 cm + 5 cm) układany "na zakładkę"
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE 1 warstwa oraz folia srebrna 1 warstwa na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm zbrojonej

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem GRAFITOWYM gr. 20 cm bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem SILIKONOWYM firmy ATLAS "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych na ciepłych parapetach XPS

<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</b>	
Ściany i strop	wytynkowanie maszynowo ścian i stropu (od spodu) tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko-malarskich)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna gr. 30 cm
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych

<b>INSTALACJE</b>	
Instalacja wodna	wykonanie instalacji wodnej (trójniki w posadzce) – podejścia zgodnie z projektem
	kran ogrodowy – 1 szt.
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazdka na pomieszczenie bez białego montażu
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	do ustaleń indywidualnych
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni garażu)
Wentylacja	grawitacyjna

4



## Część dachu

<b>INSTALACJE</b>	
Konstrukcja dachu	konstrukcja drewniana dachu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu - drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa
	dla projektów z dachem płaskim strop żelbetowy
Pokrycie dachów skośnych	ułożenie pokrycia dachowego blachodachówką modułową Venecja Budmat w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
	okna dachowe VELUX
Pokrycie dachów płaskich	wykonanie paroizolacji z papy termozgrzewalnej
	ułożenie na dachu twardego styropianu pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku
	izolacja dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
Rynny	montaż rynien PVC oraz rur spustowych Budmat
Podbitka	montaż podbitki dachowej PCV w kolorystyce RAL

5



## Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Świadectwo charakterystyki budynku
Inwentaryzacja geodezyjna

6



## Oferta zawiera również

TOALETA BUDOWLANA
OGRODZENIE BUDOWY
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY
INDYWIDUALNE USTALENIE WSZYSTKICH INSTLACJI W BUDYNKU
GWARANCJA NA WSZYSTKIE WYKONANE PRACE <b>5 LAT</b>

7



## Więcej możliwości i wariantów do wyboru

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła gruntowa pompa ciepła
Folie grzewcze - podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym

Komin do kominka	komin systemowy z jednym kanałem wentylacyjnym, nawiewem powietrza, wyłazem dachowym oraz ławką kominiarską (wystająca część komina wykończona blachą)
Okna przesuwne	okna przesuwne HST
Rolety	rolety elektryczne
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

## I wiele, wiele więcej...

8

### Gratis

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego
Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę
Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
Adaptacja projektu
Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

**UWAGA:** Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.