

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK								
NIERUCHOMOŚĆ - 1								
HETMAŃSKA 1-3, 82-300 ELBLĄG								
LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.	Termomodernizacja elewacji na budynku od strony pasażu, ceny oparte na stawkach robocizny kosztorysowej za rok 2022	312 000,00 zł	336 960,00 zł	24 960,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Wykonanie pokryć papy nad sklepieniami	9 256,30 zł	9 996,80 zł	740,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Remont przyziemia - sklepy	150 000,00 zł	162 000,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		471 256,30 zł	508 956,80 zł	37 700,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Wymiana,udrożnienie i czyszczenie rur kanalizacyjnych	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			900,00 zł	900,00 zł	0,00 zł	900,00 zł
5.	Modernizacja instalacji domofonowej z analogowej na cyfrową				3 920,00 zł	4 123,84 zł	203,84 zł	4 123,84 zł
6.	Dostawa i montaż ciepłomierzy				29 870,00 zł	31 227,98 zł	1 357,98 zł	31 227,98 zł
7.	Dostawa i montaż wodomierzy				47 520,00 zł	49 691,52 zł	2 171,52 zł	49 691,52 zł
ŁĄCZNIE		471 256,30 zł	508 956,80 zł	37 700,50 zł	82 210,00 zł	85 943,34 zł	3 733,34 zł	85 943,34 zł


ZASTĘPCA PREZESA
 MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
 SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
 TADEUSZ OLECH

Elbląg, dnia 20.03.2023r.

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK											
NIERUCHOMOŚĆ - 2											
HETMAŃSKA 5-7, 82-300 ELBLĄG											
LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE						
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty			
1.	Termomodernizacja elewacji na budynku - Etap VIII od strony zachodniej	94 000,00 zł	101 520,00 zł	7 520,00 zł	31 938,30 zł	33 599,09 zł	1 660,79 zł	33 599,09 zł			
2.	Remont przyziemia, dojścia, schody od podwórka	20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł			
RAZEM		114 000,00 zł	123 120,00 zł	9 120,00 zł	31 938,30 zł	33 599,09 zł	1 660,79 zł	33 599,09 zł			
3.	Wymiana, udroźnienie i czyszczenie rur kanalizacyjnych	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			1 800,00 zł	1 800,00 zł	0,00 zł	1 800,00 zł			
4.	Ułożenie płytek przy wejściu do klatki (7/13-18)				10 053,66 zł	10 576,45 zł	522,79 zł	10 576,45 zł			
5.	Ułożenie płytek przy wejściu do klatki (7/25-30)				8 988,70 zł	9 456,11 zł	467,41 zł	9 456,11 zł			
6.	Ułożenie płytek przy wejściu do klatki (7/61-69)				7 411,66 zł	7 797,06 zł	385,40 zł	7 797,06 zł			
7.	Wymiana papy na dachu				701,82 zł	738,32 zł	36,50 zł	738,32 zł			
8.	Montaż drzwi w piwnicy (7/43-48)				1 791,86 zł	1 885,04 zł	93,18 zł	1 885,04 zł			
9.	Malowanie klatki schodowej (7/25-30)				5 865,55 zł	6 170,56 zł	305,01 zł	6 170,56 zł			
10.	Naprawa daszku, wymiana rynien				4 962,01 zł	5 220,03 zł	258,02 zł	5 220,03 zł			
11.	Wykonanie obróbki blacharskiej				2 280,33 zł	2 398,91 zł	118,58 zł	2 398,91 zł			
12.	Termomodernizacja elewacji na budynku - Etap VII				48 957,55 zł	51 503,34 zł	2 545,79 zł	51 503,34 zł			
ŁĄCZNIE					114 000,00 zł	123 120,00 zł	9 120,00 zł	124 751,44 zł	131 144,91 zł	6 393,47 zł	131 144,91 zł


ZASTĘPCA PREZESA
MIROSŁAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
TADEUSZ OLECH

Elbląg, dnia 20.03.2023r.

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 3

HETMAŃSKA 9-11, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.	Remont dojścia do klatki (wymiana płytek na posadzce i ścianach)	20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
6.	Dostawa i montaż ciepłomierzy	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			22 560,00 zł	23 383,68 zł	823,68 zł	23 383,68 zł
7.	Dostawa i montaż wodomierzy				13 440,00 zł	13 977,42 zł	537,42 zł	13 977,42 zł
ŁĄCZNIE		20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	36 000,00 zł	37 361,10 zł	1 361,10 zł	37 361,10 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.


ZASTĘPCA PREZESA
 MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
 SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
 TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2023 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 4

HETMAŃSKA 13, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.		WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
ŁĄCZNIE		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.



ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO



ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK



PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 5

3-go Maja 12-14, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.	Odmalowanie oraz odświeżenie klatki schodowej (14/39-75)	15 000,00 zł	16 200,00 zł	1 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		15 000,00 zł	16 200,00 zł	1 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Naprawa windy	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			1 320,00 zł	1 517,34 zł	197,34 zł	1 517,34 zł
3.	Naprawa schodów (taras)				9 773,38 zł	11 234,50 zł	1 461,12 zł	11 234,50 zł
4.	Naprawa schodów (zejście przy kl. 14/39-75)				1 214,92 zł	1 278,09 zł	63,17 zł	1 278,09 zł
5.	Daszek narożny z montażem (LM 14/22)				3 425,00 zł	3 603,10 zł	178,10 zł	3 603,10 zł
6.	Wymiana parapetu zewnętrznego (14/74)				1 596,51 zł	1 679,53 zł	83,02 zł	1 679,53 zł
ŁĄCZNIE					15 000,00 zł	16 200,00 zł	1 200,00 zł	17 329,81 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK								
NIERUCHOMOŚĆ - 6								
HETMAŃSKA 15, 82-300 ELBLĄG								
LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.	Termomodernizacja elewacji na budynku od strony pasażu, ceny oparte na stawkach robocizny kosztorysowej za rok 2022	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Naprawa windy	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			2 600,00 zł	2 600,00 zł	0,00 zł	2 600,00 zł
3.	Przegląd elektryczny 5-letni wraz z pomiaraminochronnymi				2 030,00 zł	2 333,48 zł	303,48 zł	2 333,48 zł
4.	Dostawa i montaż ciepłomierzy				24 960,00 zł	26 108,16 zł	1 148,16 zł	26 108,16 zł
5.	Dostawa i montaż wodomierzy				9 555,00 zł	9 942,66 zł	387,66 zł	9 942,66 zł
LĄCZNIE					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	39 145,00 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.


ZASTĘPCA PRZESIA
MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PRZESIA
SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 7

3-go Maja 6, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Naprawa dachu - krycie papą termozgrzewiną	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			3 250,45 zł	3 419,48 zł	169,03 zł	3 419,48 zł
ŁĄCZNIE		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 250,45 zł	3 419,48 zł	169,03 zł	3 419,48 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.


ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
SLAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2022 ROK

CZĘŚCI WSPÓLNE SBM

CZĘŚCI WSPÓLNE SBM, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE			
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT NPO	Razem koszty
1.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Naprawa monitoringu (wymiana nadajników i zasilaczy)	WYKONANO POZA PLANOWYM KOSZTEM			1 220,00 zł	1 402,39 zł	182,39 zł	1 402,39 zł
3.	Remont drogi ul. Janowska - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwerstorskiego				400,00 zł	459,80 zł	59,80 zł	459,80 zł
4.	Remont drogi ul. Janowska - wykonywanie projektu "Budowa odcinka ul. Janowskiej"				6 500,00 zł	7 471,75 zł	971,75 zł	7 471,75 zł
5.	Naprawa chodnika przy N-6				1 436,39 zł	1 651,13 zł	214,74 zł	1 651,13 zł
6.	Wynagrodze bezosobowe - ryczałt				1 300,00 zł	1 300,00 zł	0,00 zł	1 300,00 zł
ŁĄCZNIE					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	10 856,39 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR RÓZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

FUNDUSZ REMONTOWY 2022 ROK

LP.	NIERUCHOMOŚCI	PLAN KOSZTÓW	WYKONANIE		
		Planowany koszt brutto	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	NIERUCHOMOŚĆ -1	508 956,80 zł	82 210,00 zł	85 943,34 zł	3 733,34 zł
2.	NIERUCHOMOŚĆ -2	123 120,00 zł	124 751,44 zł	131 144,91 zł	6 393,47 zł
3.	NIERUCHOMOŚĆ -3	21 600,00 zł	36 000,00 zł	37 361,10 zł	1 361,10 zł
4.	NIERUCHOMOŚĆ -4	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	NIERUCHOMOŚĆ -5	16 200,00 zł	17 329,81 zł	19 312,56 zł	1 982,75 zł
6.	NIERUCHOMOŚĆ -6	0,00 zł	39 145,00 zł	40 984,30 zł	1 839,30 zł
7.	NIERUCHOMOŚĆ -7	0,00 zł	3 250,45 zł	3 419,48 zł	169,03 zł
8.	CZĘŚCI WSPÓLNE SBM	0,00 zł	10 856,39 zł	12 285,07 zł	1 428,68 zł
RAZEM		669 876,80 zł	313 543,09 zł	330 450,76 zł	16 907,67 zł

Elbląg, dnia 20.03.2023r.


ZASTĘPCA PREZESA
 MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
 SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
 TADEUSZ OLECH