

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**NIERUCHOMOŚĆ - 1**
Hetmańska 1-3 w Elblągu**FUNDUSZ REMONTOWY****NAKLADY NA FR** **84 961,80 zł***W tym:*

Montaż turbowenta	320,76 zł	
Usunięcie awarii na sieci kanalizacyjnej	6 459,58 zł	
Roboty dekarские - renowacja dachów papą termozgrzewczą	7 717,02 zł	Plan
Remont pokrycia dachu	4 728,11 zł	Plan
Termomodernizacja budynku	56 000,00 zł	Plan
Awaria rury deszczowej	3 725,02 zł	
Koszty udziałowe SBM	1 473,95 zł	
Koszty struktury VAT	4 537,36 zł	
	84 961,80 zł	

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**LICZNIKI**

Lokale mieszkalne	12 023,50 zł
Lokale użytkowe	4 918,95 zł
Lokale magazynowo-użytkowe	33,03 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	16 975,48 zł

W tym:

Dostawa i montaż ciepłomierzy LU	3 360,00 zł	Plan
Dostawa i montaż wodomierzy LU	1 190,00 zł	Plan
Korekta faktury - zwrot kosztów dojazdu	- 450,00 zł	Plan
Dostawa i montaż ciepłomierzy LM	960,00 zł	Plan
Dostawa i montaż wodomierzy LM	9 370,00 zł	Plan
Koszty struktury VAT	971,72 zł	
Koszty udziałowe SBM	1 573,76 zł	
	16 975,48 zł	

REFERENT
ds. obsługi biura i eksploatacji
Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU*Sławomir Rozmiarek***Z-CA PREZESA ZARZĄDU***Mirosław Szezyko***PREZES ZARZĄDU***Tadeusz Olech*

30.01.2024

ZARZĄD

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.NIERUCHOMOŚĆ - 2
Hetmańska 5-7 w Elblągu**FUNDUSZ REMONTOWY**NAKLADY NA FR **111 239,68 zł**

W tym:

Ułożenie płytek przed wejściem do klatki schodowej	6 351,16 zł	
Termomodernizacja elewacji (ściana biura oraz przejście)	62 841,06 zł	
Montaż turbowenta (3 szt.)	1 381,09 zł	
Drzwi wejściowe wraz z montażem do biura Spółdzielni	3 477,24 zł	Plan
Naprawa popękanych tynków na klatce schodowej	1 235,56 zł	
Wymiana rury kanalizacji deszczowej w piwnicy	1 089,12 zł	
Usunięcie skutków braku wentylacji	2 736,24 zł	
Czyszczenie poziomów kanalizacyjnych	8 100,00 zł	
Naprawa schodów i cokołów przed wejściem do lokalu magazynowo-użytkowych	9 820,04 zł	Plan
Roboty budowlane - naprawa płytek przy wejściu do klatki	6 781,29 zł	
Koszty udziałowe SBM	1 601,37 zł	
Koszty struktury VAT	5 825,51 zł	
	111 239,68 zł	

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**LICZNIKI**

Lokale mieszkalne	1 020,69 zł
Lokale użytkowe	645,05 zł
Lokale magazynowo-użytkowe	44,04 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	1 709,78 zł

W tym:

Koszty udziałowe SBM	1 709,78 zł
	1 709,78 zł

REFERENT
ds. obsługi biura i eksploatacji*Julia Kasperowicz*

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rozmiarek

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Miroslaw Szczuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ - 3
Hetmańska 9-11 w Elblągu

FUNDUSZ REMONTOWY

NAKLADY NA FR **6 017,97 zł**

W tym:

Wymiana węży w hydrantach	3 540,00 zł
Naprawa obróbek blacharskich oraz zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych	1 421,10 zł
Koszty udziałowe SBM	599,30 zł
Koszty struktury VAT	457,57 zł
	6 017,97 zł

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**LICZNIKI**

Lokale mieszkalne	9 120,10 zł
Lokale użytkowe	7 123,98 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	16 244,08 zł

W tym:

Dostawa i montaż ciepłomierzy LM	6 960,00 zł
Dostawa wodomierzy LM	1 485,00 zł
Dostawa i montaż ciepłomierzy LU	6 000,00 zł
Dostawa wodomierzy LU	1 215,00 zł
Korekta ilości wodomierzy	- 120,00 zł
Korekta faktury - zwrot kosztów dojazdu	- 390,00 zł
Koszt struktury VAT	454,21 zł
Koszty udziałowe SBM	639,87 zł
	16 244,08 zł

REFERENT
ds. obsługi biura i eksploatacji

Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Roźmiarek

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Mirostaw Szczuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

30.01.2024

ZARZĄD

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ - 4
Hetmańska 13 w Elblągu

FUNDUSZ REMONTOWY

NAKLADY NA FR 2 215,09 zł

W tym:

Zakup sprzętyny do bramy wjazdowej	485,00 zł
Zakup sprzętyny oraz bębna do wymiany uszkodzonych części w bramie garażowej	1 593,00 zł
Koszty udziałowe SBM	137,09 zł
	<u>2 215,09 zł</u>

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

LICZNIKI

Garaż 146,37 zł

NAKLADY NA FR - LICZNIKI 146,37 zł

W tym:

Koszty udziałowe SBM	146,37 zł
	<u>146,37 zł</u>

REFERENT
ds. obsługi Biura i eksploatacji
JK
Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rozmiarek

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Mirostaw Szezuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ - 5
3-go Maja 12-14 w Elblągu

FUNDUSZ REMONTOWY

NAKLADY NA FR **73 661,29 zł**

W tym:

Krycie dachu papą	10 159,50 zł
Renowacja dachów papą termozgrzewczą	8 178,33 zł
Remont balkonu zgodnie ze zleceniem	27 718,65 zł
Czyszczenie ryni i koszy zlewowych	1 271,14 zł
Wymiana ciepłomierza podliczników	1 343,00 zł
Roboty remontowe dachu, przedproża orza chodnika	15 532,49 zł
Wynajem podnośnika - montaż daszku pod balkonem	1 300,00 zł
Zamontowanie daszka narożnego	3 425,00 zł
Koszty udziałowe SBM	965,07 zł
Koszty struktury VAT	3 768,11 zł
	73 661,29 zł

Plan

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**LICZNIKI**

Lokale mieszkalne	812,14 zł
Lokale użytkowe	218,26 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	1 030,40 zł

W tym:

Koszty udziałowe SBM	1 030,40 zł
	1 030,40 zł

REFERENT
ds. obsługi biura i eksploatacji

Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rożmiarek

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Miroslaw Szczuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ - 6
Hetmańska 15 w Elblągu

FUNDUSZ REMONTOWY

NAKLADY NA FR 14 327,24 zł

W tym:

Odmalowanie pomieszczenia po zalaniu	651,85 zł
Remont uszkodzonego pokrycia dachu	9 062,80 zł
Naprawa bramy garażowej	610,00 zł
Materiały niezbędne do wymiany urządzenia wpustu dachowego podgrzewczego	1 012,74 zł
Wymiana ciepłomierza podliczników	1 343,00 zł
Koszty udziałowe SBM	909,27 zł
Koszty struktury VAT	737,58 zł
	14 327,24 zł

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.**LICZNIKI**

Lokale mieszkalne	6 266,35 zł
Lokale użytkowe	2 898,36 zł
Garaż	157,38 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	<u>9 322,09 zł</u>

W tym:

Dostawa i montaż ciepłomierzy LM	1 440,00 zł
Dostawa wodomierzy LM	4 525,00 zł
Wymiana ciepłomierzy LU	1 920,00 zł
Dostawa wodomierzy LU	835,00 zł
Korekta faktury - zwrot kosztów dojazdu	- 360,00 zł
Korekta ilości ciepłomierzy	- 480,00 zł
Koszt struktury VAT	471,27 zł
Koszty udziałowe SBM	970,82 zł
	9 322,09 zł

REFERENT
ds. obsługi biura i eksploatacji
Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rozmiarek

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Mirostawa Szczuko

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ - 7
3-go Maja 6 w Elblągu

FUNDUSZ REMONTOWY

NAKLADY NA FR **33 934,66 zł**

W tym:

Wymiana węży w hydrantach	2 040,00 zł
Prace dekarские - krycie dachu papą termozgrzewczą	29 640,27 zł
Koszty udziałowe SBM	379,72 zł
Koszty struktury VAT	1 874,67 zł
	33 934,66 zł

Plan

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.

LICZNIKI

Lokale mieszkalne	335,48 zł
Lokale użytkowe	69,95 zł
NAKLADY NA FR - LICZNIKI	405,43 zł

W tym:

Koszty udziałowe SBM	405,43 zł
	405,43 zł

REFERENT
ds. obsługi biura eksploatacji

Julia Kasperowicz

30.01.2024

Sporządził

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rozmiarek

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Mirosław Szczuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD

ZBIORCZE	
WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.	
FUNDUSZ REMONTOWY	
N-1	84 961,80 zł
N-2	111 239,68 zł
N-3	6 017,97 zł
N-4	2 215,09 zł
N-5	73 661,29 zł
N-6	14 327,24 zł
N-7	33 934,66 zł
	326 357,73 zł

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2023 r.	
LICZNIKI	
N-1	16 975,48 zł
N-2	1 709,78 zł
N-3	16 244,08 zł
N-4	146,37 zł
N-5	1 030,40 zł
N-6	9 322,09 zł
N-7	405,43 zł
	45 833,63 zł

REFERENT
ds. obsługi biur i eksploatacji

Julia Kasperowicz

Sporządził

30.01.2024

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Sławomir Rozmiarek

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Miroslaw Szezuko

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD

30.01.2024