

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu
z dni **08.05.2023 r.**

Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane na dzień 08.05.2023 r. na godzinę 16⁰⁰ w Elblągu przy ul. Hetmańska 15G.

Pkt. 1

Walne Zgromadzenie otworzył i powitał zebranych, Przewodniczący Rady Nadzorczej, Andrzej Krzykwa.

Następnie przystąpiono do wyborów Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę P. Artura Olech na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę P. Natalii Filckowskiej.

Na asesora Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę P. Aleksandry Łusiak.

W głosowaniu wybrano skład Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

Przewodniczący:	Artur Olech
Sekretarz:	Natalia Filckowska
Asesor:	Aleksandra Łusiak

Przewodniczący Prezydium odczytał listę pełnomocników (imiona i nazwiska mocodawcy, oraz imiona i nazwiska pełnomocnika) i poinformował zebranych, iż pełnomocnik nie będący członkiem Spółdzielni nie może wchodzić w skład Prezydium i Komisji Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2

Przystąpiono do wyborów Komisji:

- Mandatowo – Skrutacyjnej
- Wnioskowej
- Wyborczej

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapoznał zebranych z obowiązkami każdej z komisji,

1. Komisja Mandatowo – Skrutacyjna

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono kandydatury:

- Wioletta Kulpa
- Grzegorz Andryszczyk
- Barbara Siuta-Bernacka

Komisja ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący: Wioletta Kulpa
- Sekretarz: Barbara Siuta-Bernacka
- Członek: Grzegorz Andryszczyk

Skład Komisji **wybrano jednogłośnie**

Przystąpiono do wyboru komisji wnioskowej.

2. Komisja Wnioskowa

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował, **aby funkcję Komisji Wnioskowej przejęło Prezydium Walnego Zgromadzenia**. Wniosek został poddany pod głosowanie i **przyjęty jednogłośnie**.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący: Artur Olech
- Sekretarz: Natalia Filekowska
- Członek: Aleksandra Łusiak

Przystąpiono do wyboru komisji wyborczej.

3. Komisja Wyborcza

Przewodniczący zwrócił uwagę, że kandydaci do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować do komisji.

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono kandydatury:

- Zenon Reszka
- Witold Barczewski
- Stefan Strzelecki

Komisja ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący: Zenon Reszka
- Sekretarz: Witold Barczewski
- Członek: Stefan Strzelecki

Skład Komisji **wybrano jednogłośnie**

Przewodniczący odczytał zasady zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej, jak również nazwiska kandydatów.

Przewodniczący poprosił o zaprezentowanie się kandydatów na członków Rady Nadzorczej ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących, zatrudnienia w Spółdzielni, prowadzenia działalności konkurencyjnej, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zaleganiu z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych, liczby kadencji w Radzie Nadzorczej.

Wszyscy kandydaci przedstawili się i odpowiedzieli na pytania zebranych członków.

Pkt. 3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapoznał uczestników z porządkiem obrad, a następnie odczytał treść **uchwały nr 1/2023**.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie w sprawie zatwierdzenia porządku obrad.

- zatwierdzenie proponowanego porządku obrad (**Uchwała Nr 1/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	39	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	39	głosów
Przeciw Uchwale oddano	0	głosów

Porządek obrad **przyjęto jednogłośnie**.

Pkt. 4

Przewodniczący oddał głos Radcy Prawnemu dr Maciejowi Bogusławskiemu aby przedstawił zgromadzonym zagadnienia w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.

Pkt. 5

Radca Prawny dr Maciej Bogusławski przedstawił również proponowane zmiany w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 6

Następnie Prezes Zarządu Tadeusz Olech przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu za 2022 rok.

Pkt. 7

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Krzykwa.

Pkt. 8

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok przedstawiła Główna Księgowa Izabela Stańczak.

Pkt. 9

Prezes Zarządu Tadeusz Olech przedstawił informację o przeprowadzonej lustracji pełnej obejmującej lata 2019-2021 z całokształtu zagadnień Spółdzielni.

Pkt. 10

Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał odczytał Sekretarz Komisji.

Komisja ustaliła liczbę Członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu na podstawie listy obecności i wydanych mandatów.

Na ogólną liczbę Członków 477 uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu, na zebraniu obecnych było 39 członków, w tym - osób prawnych oraz 3 pełnomocników.

Komisja stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo, zgodnie z wymogami Statutu Spółdzielni (§ 31 i § 32 Statutu) i jest zdolne do podejmowania uchwał stosownie do treści § 35 Statutu.

Pkt. 11

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytał Przewodniczący komisji. Do wyborów zgłoszono **8 członków** Spółdzielni jako kandydatów do Rady Nadzorczej:

(wg. kolejności zgłoszeń)

1. Jankowski Józef
2. Aranowski Mariusz
3. Białopiotrowicz Witold
4. Krzykwa Andrzej
5. Łukasik Zuzanna
6. Sokół Jacek
7. Komarzeniec Ewa

Podana powyżej lista obejmuje wszystkie zgłoszone kandydatury.

Na podstawie listy kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie sporządzono jednobrzmiące karty wyborcze obejmujące wszystkich zakwalifikowanych kandydatów do Rady Nadzorczej wg kolejności alfabetycznej:

1. Aranowski Mariusz
2. Białopiotrowicz Witold
3. Jankowski Józef
4. Komarzeniec Ewa
5. Krzykwa Andrzej
6. Łukasik Zuzanna
7. Sokół Jacek

Jednocześnie Przewodniczący komisji poinformował zebranych członków, że kandydat Józef Jankowski zrezygnował ze swojej kandydatury z powodów osobistych, dlatego też jego nazwisko zostało skreślone na kartach wyborczych.

Pkt. 12

Karty wyborcze zostały wydane, za okazaniem mandatu, członkom obecnym na Walnym Zgromadzeniu. Wydano 37 szt. kart wyborczych.

Obecni na Walnym Zgromadzeniu przystąpili do głosowania, po czym członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zebrali do urny wyborczej wypełnione karty wyborcze i przystąpili do zliczania głosów.

Pkt. 13

Sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2022 r. przedstawił Prezes Zarządu Tadeusz Olech.

Pkt. 14

Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej odczytał Sekretarz Komisji Barbara Siuta-Bernacka.

W wyniku przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym Komisja stwierdza, iż zostały przeprowadzone na kartach wyborczych sporządzonych przez Komisję Wyborczą i wydane uprawionym 37 członkom.

Komisja stwierdza, iż na 37 wydanych kart wyborczych oddano 37 ważnych głosów.

Do Rady Nadzorczej zostali wybrani członkowie uzyskując następującą kolejną ilość głosów:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. Krzykwa Andrzej | 30 głosów |
| 2. Komarzeniec Ewa | 26 głosów |
| 3. Białopiotrowicz Witold | 25 głosów |
| 4. Sokół Jacek | 24 głosów |
| 5. Łukasik Zuzanna | 20 głosów |

Pozostali członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej nie zostali wybrani, uzyskując następującą kolejną ilość głosów:

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Aranowski Mariusz | 16 głosów |
| 2. Jankowski Józef | Rezygnacja |

Pkt. 15

W międzyczasie Przewodniczący przypomniał zebranim Członkom, że można złożyć do Komisji Wnioskowej wnioski formalne.

Przed rozpoczęciem dyskusji Przewodniczący poinformował, iż prosi o dostosowanie się do określonego przez niego porządku dyskusji, w ramach której każda osoba pragnąca zadać pytanie może się zgłosić poprzez podniesienie ręki, a następnie po udzieleniu jej głosu powinna przedstawić się, wskazać adresata pytania i zadać przygotowane pytanie. Kolejne osoby będą wskazywane przez Przewodniczącego po udzieleniu odpowiedzi na pytanie poprzednika, według kolejności zgłoszeń.

Udział w dyskusji wzięli:

Członek nr 550 - Poprosiła o odpowiedź na pytanie: czy kamery, które są zainstalowane na naszym osiedlu, działają i czy chcemy przeznaczyć więcej środków na zakup nowych?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Mamy 20 kamer i nie planujemy zakładania kolejnych.

Członek nr 625 - Poprosiła o odpowiedź na pytanie: nie działały rejestratory czy są już naprawione? Nie można było sprawdzić/ obejrzeć nagrań jak były kradzieże.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Mieliliśmy problem z systemem rejestrowania danych ale zostało już wszystko naprawione. W przypadku kiedy policja się do nas zwraca z oficjalną prośbą o udostępnienie nagrań, oczywiście to robimy i zgrywamy materiał o który proszą. Jeżeli prywatna osoba prosi o sprawdzenie nagrań, ale nie jest w stanie określić ani dnia ani godziny zdarzenia, to niestety musimy odmówić, ponieważ nie mamy osoby która będzie cały dzień oglądała nagrania.

Członek nr 708 - Ile było licytacji w 2022 roku?

Główna Księgowa Izabela Stańczak - Spółdzielnie nie ma prawa wystawiać na licytacje mieszkań, które posiadają zarówno spółdzielcze jak i odrębne prawo własności. Mieszkania na licytacje może wystawiać tylko i wyłącznie komornik.

Członek nr 762 - Czy w roku 2022 były przez EPEC wymieniane węzły ?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Na razie EPEC wymieniał dwa węzły, po jednym na nieruchomości 1 i 2 w 2022 roku. Jeżeli chodzi o resztę węzłów, czekamy na odpowiedź EPEC-u.

Członek nr 635 - Dlaczego wzrosły koszty na nieruchomości 6 na H-15?

Główna Księgowa Izabela Stańczak - Cała przyczyna tak wysokich kosztów leży po stronie klimatyzacji.

Członek nr 625 - Ale ja byłam z tym u P. Mirka i zgłaszałam, żeby wyłączyć tą klimatyzację.

Główna Księgowa Izabela Stańczak - Jedna osoba nie mogła zdecydować za całą nieruchomość, tym bardziej, że jest pani właścicielką mieszkania a klimatyzacja dotyczy stricte lokali użytkowych.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech - Koszty cen energii związanych z klimatyzacją, ponosili tylko właściciele lokali, a Główna Księgowa dodała, że przychody pozyskiwane na pokrycie tych kosztów są tylko z lokali użytkowych. Właściciele lokali użytkowych na nieruchomości 6 mają oddzielną pozycję na fakturze „klimatyzacja, wentylacja”, w której gromadzą środki na pokrycie tych kosztów. Ta opłata nie dotyczy lokali mieszkalnych.

Członek nr 391 - dlaczego tak późno zagregowaliście ?

Główna Księgowa Izabela Stańczak - Ponieważ właściciele lokali usługowych na Hetmańskiej 15 podczas okresu letniego przychodzili do Spółdzielni i prosili o uruchomienie klimatyzacji.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Na dzień dzisiejszy klimatyzacja została wyłączona na prośbę właścicieli lokali użytkowych, przerażonych wysoką ceną energii elektrycznej.

Członek nr 625 - Jak zatrudniony jest Pan Radca Prawny?

Główna Księgowa Izabela Stańczak – Radca Prawny jest na samozatrudnieniu i wystawia nam faktury.

Członek nr 635 - A ile Spółdzielnia korzysta z usług Pana Radcy?

Główna Księgowa Izabela Stańczak – Cały czas jest dręczony i męczony 😊 Wykorzystujemy wiedzę i kompetencję Radcy Prawnego każdorazowo w ramach potrzeb.

Członek nr 635 - Dlaczego Spółdzielnia umożliwiła powiększenie lokalu Pani Olszewskiej o korytarz za 170,00 zł rocznie. Ja też tam mam korytarz i tak nie mogłem, dlaczego mi tego nie umożliwiają. Tak nie może być.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Nie był Pan w biurze Spółdzielni aby załatwić tą sprawę, a Pani Izabela Zbyrowska (pracownik Spółdzielni) dodała, że przez wiele lat korzystał Pan z pomieszczenia i nie wnosił żadnych opłat, zostawiając po sobie bałagan.

Przewodniczący RN Andrzej Krzykwa - zobligował Zarząd do weryfikacji wysokości dzierżawy i zaproponował podniesienie stawki.

Członek nr 762 - Jaki kolor elewacji będzie na N-1? Czy kolorystyka elewacji od strony pasażu będzie taka jak od strony podwórka?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Tak.

Członek nr 762 - Czy będą też remontowane klatki?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Remonty klatek również są planowane ale priorytetem jest dokończenie elewacji, która ujęta jest w Planie remontów i konserwacji na rok 2023.

Członek nr 625 - Jaki koszt jest wywożenia śmieci przez ten specjalny samochód?

Główna Księgowa Izabela Stańczak – Spółdzielnia nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z opróżnianiem nowych pojemników na odpady.

Członek nr 928 - Dlaczego są takie wysokie koszty za podgrzanie zimnej wody? Dlaczego płacimy dwa razy więcej za 1m³ niż np. mieszkania na ulicy Łęczyckiej, gdzie również mam mieszkanie. U nich jest 25,-zł a u nas 55,- zł.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech - Pan porównuje nowe osiedle, które ma nowe węzły, a my mamy już stare węzły w budynkach 30-letnich.

Główna Księgowa Izabela Stańczak – Wymieniamy węzły, sprawdzamy liczniki, robimy wszystko co jest w naszej mocy aby zmniejszyć te opłaty.

Prezes Zarządu Tadeusz Olech - Proszę Państwa zobaczymy jak będzie wyglądać sytuacja po wymianie węzłów na Hetmańskiej 1-3 i 5-7 od strony torów.

Członek nr 928 - Proszę o wyjaśnienie dlaczego tyle płacimy na koszty zarządzania? U nas 4 ileś, a u innych zarządców 2,19.

Główna Księgowa Izabela Stańczak KAIZ to utrzymanie każdego pracownika, obsługa informatyczna i obsługa prawna oraz ubezpieczenie, amortyzację, opłaty bankowe, sądowe.

Członek nr 333 - Jeżeli Pan Radca Prawny jest na umowę zlecenie, żeby obciążyć koszty to może trzeba było Panię sprzątaczkę zatrudnić również na umowę zlecenie.

Główna księgowa: Kiedyś pracowało u nas 14 pracowników, a teraz 11, staramy się w miarę możliwości zmniejszać ilość zatrudnienia aby nie zwiększać kosztów. Koszt firmy sprzątającej przedstawia się na podobnym poziomie co wynagrodzenia Pań sprzątających, a znacząca różnica jest w tym, że zgodnie z harmonogramem firma zamiata klatki 2 razy w tygodniu a myje raz na dwa tygodnie. Nasi Pracownicy robią to o wiele częściej. Zdarza się, że klatka jest tak brudna to robią to codziennie.

Członek nr 739 - Co się robi w sprawie kominów które są niedrożne i z grzybem w moim mieszkaniu. W tamtym roku była firma, która stwierdziła, że grzyb występuje z powodu zapchanych kominów. Założyłam nawiewniki w oknach ale nic to nie dało.

Zastępca Prezesa ds. technicznych Mirosław Szczuko – Kominy są drożne. Dzisiaj nie ma przepływu powietrza przez szczelne okna. Gdy okna są rozszczelnione urządzenie wskazuje przepływ powietrza więc komin musi być drożny. My jesteśmy od tego żeby właścicielowi pomagać, ale Pani nie chce naszej pomocy.

Członek nr 322 - Czy można wydzielić piwnice od klatki kratami?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech - Było tak kiedyś zrobione i wszystko wylamali, jeżeli przepisy prawne na to pozwolą uwzględnimy to w planie remontowym do wykonania.

Członek nr 322 - Czy były robione przeglądy gwarancyjne na budynkach nowo ocieplonych? Czy Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie termomodernizacji? Błędy wykonawcy powinny być pokrywane przez niego. Podstopnie powinny być malowane farbą, która oddaje wodę na zewnątrz a nie zwykłą olejną. Czy ktoś kontroluje prace wykonywane przez wykonawcę elewacji?

Zastępca Prezesa ds. technicznych Mirosław Szczuko – Roboty elewacyjne nie zostały jeszcze zakończone. Nie wystąpiliśmy o wniosek na robienie termomodernizacji, ponieważ do tej pory nie przysługiwało nam żadne dofinansowanie z racji tego, że jesteśmy stosunkowo młodą spółdzielnią.

Członek nr 322 - Ile wynosił koszt termomodernizacji? – czy wystąpicie o zwrot 26 % na premie termomodernizacji?

Prezes Zarządu Tadeusz Olech – Pełen koszt termomodernizacji nie jest jeszcze znany, ponieważ nie są ukończone wszystkie etapy umowy. Zorientujemy się jakie są warunki takiego zwrotu, jeżeli będzie nam przysługiwał to wystąpimy z takim wnioskiem.

Członek nr 708 – Czy klatki na Hetmańskiej 9-11 będą remontowane?

Zastępca Prezesa ds. technicznych Mirosław Szczuko – W Planie remontów i konserwacji na 2023 rok uwzględniono remont klatek na tej nieruchomości.

W tym miejscu Przewodniczący zamknął dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu obrad.

Pkt. 16

- Przyjęcie zmiany Statutu Spółdzielni (**Uchwała Nr 2/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	37	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	37	głosów
Przeciw Uchwale oddano	0	głosów

- Przyjęcie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej (**Uchwała Nr 3/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	33	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	33	głosów
Przeciw Uchwale oddano	0	głosów

- przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2022 rok (**Uchwała Nr 4/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	31	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	30	głosów
Przeciw Uchwale oddano	1	głosów

- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok (**Uchwała Nr 5/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	33	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	31	głosów
Przeciw Uchwale oddano	2	głosów

- przyjęcia sprawozdania finansowego za okres 2022 rok (**Uchwała Nr 6/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	33	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	33	głosów
Przeciw Uchwale oddano	0	głosów

- przyjęcia zaleceń z przeprowadzonej ustawowej pełnej lustracji całokształtu działalności za lata 2019-2021 (**Uchwała Nr 7/2023**)

Udział w głosowaniu wzięło	32	członków
Za przyjęciem Uchwały oddano	30	głosów
Przeciw Uchwale oddano	2	głosów

- wybór Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 (**Uchwała Nr 8/2023**)

Nad treścią tej Uchwały nie przeprowadzono głosowania, ponieważ głosowanie przeprowadzono wcześniej w formie tajnej na kartach wyborczych.

Pkt. 17

Udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał treść Uchwały Nr 9/2023 w przedmiocie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

W głosowaniu w kwestii udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu otrzymano następujące wyniki:

Prezes Zarządu P. Tadeusz Olech:

- głosów „za” -	<u>24</u>
- głosów „przeciw” -	<u>0</u>

absolutorium udzielono większością głosów.

Z- ca Prezesa Zarządu P. Mirosław Szczuko

- głosów „za” -	<u>21</u>
- głosów „przeciw” -	<u>6</u>

absolutorium udzielono większością głosów.

Z- ca Prezesa Zarządu P. Sławomira Rozmiarka

- głosów „za” -	<u>20</u>
- głosów „przeciw” -	<u>2</u>

absolutorium udzielono większością głosów.

Pkt. 18

Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, iż po odczytaniu kolejno każdego wniosku jego autor, o ile jest obecny na sali, będzie mógł w skrócie wyjaśnić istotę wniosku tudzież przedstawić jego uzasadnienie.

Sekretarz Komisji Wnioskowej przedstawił wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu, następnie poddał je pod głosowanie. Łącznie zgłoszono **9** wniosków.

Wniosek Nr 1 ~~przyjęto/odrzucono/wycofany~~

Autor wniosku: Członek nr 708

Treść wniosku: Przynależność do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej, proponuje zrezygnować z Torunia, a przejść do Olsztyna

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **3** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **16** głosów.

Wniosek Nr 2 ~~przyjęto/odrzucono/wycofany~~

Autor wniosku: Członek nr 708

Treść wniosku: Zobowiązuję Radę Nadzorczą do zmian Statutu.

- a) Wniosek nie został poddany pod głosowanie a Radca Prawny przygotowuje odpowiednią analizę prawną

Wniosek Nr 3 ~~przyjęto/odrzucono/wycofany~~

Autor wniosku: Członek nr 739 i 800

Treść wniosku: Udrożnienie przewodów kominowych i usunięcie przyczyn powstawania grzyba.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **27** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **0** głosów.

Wniosek Nr 4 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 322

Treść wniosku: Zmiany projektu głosowania o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu z jawnego na tajne – zmiana Statutu.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **22** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **2** głosów.

Wniosek Nr 5 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 767

Treść wniosku: Wystąpienie o premię na termomodernizację budynku na Nieruchomości 1.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **27** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **0** głosów.

Wniosek Nr 6 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 762

Treść wniosku: Ujęcie w planach remontowych na 2024 rok remontu klatek schodowych na nieruchomości 1.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **26** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **1** głosów.

Wniosek Nr 7 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 767

Treść wniosku: Wnoszę o poprawienie wizualizacji pasażu handlowego, rewitalizacją ławek, zielonych klombów, trawników.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **25** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **0** głosów.

Wniosek Nr 8 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 322

Treść wniosku: Wydzielenie korytarzy piwnicznych kratami oddzielając klatki schodowe.

- a) Za przyjęciem wniosku oddano **26** głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano **1** głosów.

Wniosek Nr 9 przyjęto/odrzucono/wycofany

Autor wniosku: Członek nr 322

Treść wniosku: Zobowiązanie Zarządu do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych wykonywanych robót budowlanych..

- a) Za przyjęciem wniosku oddano 29 głosów.
- b) Za odrzuceniem wniosku oddano 0 głosów.

Pkt. 19

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdził, że przyjęty porządek obrad został wyczerpany, podziękował wszystkim zebrany za przybycie i na tym zakończył Walne Zgromadzenie.

Na tym protokół zakończono.



SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

NATALIA FILCKOWSKA



PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

ARTUR OLECH

Załączniki do niniejszego protokołu stanowią:

1. Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad.
2. Statut Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Śródmieście”.
3. Regulamin Rady Nadzorczej.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2022 r.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022r.
6. Sprawozdanie finansowe za 2022 r.
7. List Polustracyjny.
8. Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
9. Protokół Komisji Wnioskowej.
10. Protokół Komisji Wyborczej
11. Lista obecności Członków Walnego Zgromadzenia.
12. Uchwały (szt. 9).