

USŁUGI BUDOWLANE NOWY DOM

mgr inż. Bogusław BOGDANOWICZ

ul. Niepodległości 28
74-106 Żeliszewice

☎ 660679002
NIP 858-140-02-30

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY Z DN.

1. Zebranie wierzchniej warstwy humusu koparką na odkład na działce
2. Wykopy ręczne /mechaniczne pod ławy na odkład
3. Podkład z chudego betonu w szalunku do 10 cm B 10.
4. Szalowanie deska 25mm
5. Wykonanie i ułożenie zbrojenia
6. Zalanie betonem z wytwórni B .
7. Położenie izolacji poziomej na ławach 1x papa termozgrzewalna podkładowa na dysperbicie.s30/v60
8. Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków pełnych gr. 24 cm, wysokość do 1 m.
9. Położenie izolacji pionowych (dysperbit) 2X
10. Położenie kanalizacji pod posadzkowej w budynku wg projektu grubość 3,2mm spieniona (wymagany rys wykonawczy) wyjście poza fundament do 1m..
11. Zostawienie przejścia do wody osłona 60mm.
12. Wprowadzenie nawiewu do kominka 160mm tylko pod chudziakiem
13. Zagęszczenie podsypki. Ewentualne próby sprawdzające na koszt Inwestora
14. Zalanie chudego betonu b 10 .grubość 10cm
15. wykonanie ocieplenia fundamentu Aqua 10- cm
16. Folia kubelkowa do poziomu chudziaka

KONIEC 1 ETAPU R+M+S

17. Położenie izolacji poziomej papa termozgrzewalna s60vV30 2x na dysperbicie
18. Wymurowanie ścian konstrukcyjnych parteru **porotherm25** na zaprawie cementowej.
19. Wykonanie kominów systemowych wg projektu lub ustaleń ze względu na źródło ciepła
20. Ścianek działowych murowanych z **porotherm 12**
21. Położenie nadproży prefabrykowanych i wylewanych
22. Wykonanie kominów systemowych i wentylacyjnych (wymagany rys wykonawczy wyczystek i wymaganych wysokości i kierunku połączeń kominowych

KONIEC 2-GO ETAPU R+M+S

27. Wykonanie stropu żelbetowego wg., szalowanie, zbrojenie-
- 28.----- słupów.
- 29.----- podciągów
30. Zalanie betonem B 20

KONIEC 3-GO ETAPU R+M+S

31. Wymurowanie ściany wg projektu z porotherm25
- 32.----- ścian konstrukcyjnych poddasza **porotherm25**
33. Wykonanie ścian działowych poddasza murowane z. . **porotherm12**

KONIEC 4-GO ETAPU.

- 28.----- słupów.
- 29.----- podciągów
30. Zalanie betonem B 20
34. Wykonanie wieńca wg. projektu

KONIEC 4-GO ETAPU R+M+S

35. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu
36. Wymurowanie kominów z klinkieru ponad dachem na zaprawie z fugowaniem.

KONIEC 5-GO ETAPU R+M+S

37. Wykonanie pokrycia dachu dachówka ceramiczna roben zakładkowa falista
38. Foliowanie fwk.150-160 g
39. Nabicie łat.4x6
40. Zamocowanie rynien Wavin kanion bez rur spustowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

Inwestor zapewni wykonawcy utwardzony dojazd do działki, ujęcie wody z wodociągu, przyłącza na działce, oraz dostawy prądu ze skrzynki budowlanej na jego działce. Wykonawca wywozi odpady. Odpady drewniane podlegają wywiezieniu jako sprzęt wykonawcy. Na gruz wykonawca dostarczy kontener. Materiał nie wbudowany po zakończeniu budowy jest własnością wykonawcy.

Materiały i ich transport zapewnia wykonawca: deska szalunkowa, piasek na podsypkę i podpory stropowe z belkami.

Wykonawca podejmie się organizacji dostaw materiałów z hurtowni, oraz całego sprzętu potrzebnego do wykonania zadania.

Beton na podkłady i konstrukcje wyłącznie z wytwórni betonu.

Inwestor będzie uzgadniał z wykonawcą rodzaj materiałów, jeżeli żąda inny jak w/w. Zmiana od projektu podlega wycenie.

Inwestor, powoła Kierownika Budowy i dostarczy projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę do wglądu.

Wszystkie elementy konstrukcyjne ujęte w projekcie nie mogą ulec zmianie na życzenie Inwestora, wymaga to zgody i podpisu Kierownika Budowy, Architekta.

Powyższe wymaga odrębnych rozmów jako roboty dodatkowe, do których zalicza się wszelkie prace zlecone po realizacji przedmiotu (przebudowy), nie wynikające z winy wykonawcy. **Komin do kotłowni z pustaka #150mm Szalunki słupów, podciągów i innych wykonuję z deski- tarcicy 25mm. Boki lukarn z tarcicy 25mm.**

Do robót dodatkowych należą: Równanie terenu powyżej 2m od budynku. Drogi i dojazdy do budowy, podbitka oraz konstrukcja pod nią, przyłącza, tarasy, okna połaciowe- montaż i materiał, drenaże, deszczówki, wywóz ziemi z działki, isokorby, deska czołowa, ocieplenia ponad stan zero (od chudziaka w górę). izolacje i wyprawy wykończeniowe lukarn i balkonów i innych, heblowanie i malowania elementów drewnianych wykończeniowe, blacharki z tytan- cynk, rynny ozdobne, klinkiery powyżej 5 zł/szt., uziomy w ławach i poza nimi , Szpachlowanie i docieplenie ościeży okien i drzwi. dodatkowe przejścia . podnoszenie wysokości ścian ponad wymiary projektowe, oraz wszystkie pozostałe nie wchodzące w zakres stanu surowego otwartego. Elementy ozdobne dachu i kominów, płotki śniegowe, dodatkowe wentylacje, dodatkowa komunikacja dachowa, ciepłe wyłazy, naświetla, odgromniki i inne extra dodatki.

Komin po impregnacji hydrofobowej może zmienić barwę cegły. Nie montuję rur spustowych.

Docieplanie nadproży betonowych pod rolety oraz zmiana sposobu zbrojenia są pracami dodatkowymi.

Termin ulega zmianie o dni z opadami atmosferycznymi i temperaturze poniżej 0 stopni. i o okresy technologiczne i przerwy zalecone przez Kierownika Budowy i dodatkowe prace, oraz okresy oczekiwania na materiał w przypadku jego zmiany od umowy.

Na wykonane prace wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcy.

Wszystkie wymienione obowiązki Inwestora wykonawca może wziąć na siebie na Jego koszt.

2-2

WYKONAWCA

INWESTOR

