

## REGULAMIN

### korzystania z miejsc postojowych na terenie posesji przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D w Katowicach

#### 1. Podstawa prawna

- Statut Górnicy Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach.

#### 2. Postanowienia ogólne

**2.1** Regulamin ustala zasady całokształtu spraw związanych z korzystaniem z miejsc postojowych znajdujących się na terenie osiedla przy ul. Dziewięciu z Wujka 2 – 2D w Katowicach.

**2.2** Miejscami postojowymi zarządza zgodnie z uprawnieniem - wynikającym z Art. 27 ust. 2. Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych - Zarząd Spółdzielni.

**2.3** Przyznanie miejsc postojowych odbywa się na zasadzie użyczenia.

**2.4** Wyznaczone miejsca postojowe są oznakowane liniami ograniczającymi oraz numerami porządkowymi.

**2.5** Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do postoju samochodów osobowych do masy całkowitej wynoszącej 2 tony, będących własnością / przedmiotem użytkowania osób zamieszkujących budynki przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D

**2.6** Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc postojowych bezwzględnie zabronione jest parkowanie na terenie osiedla przyczep kempingowych, towarowych i wszystkich innych, a także pojazdów i samochodów innych niż samochody osobowe – tzn. np. samochodów ciężarowych, dostawczych, czy innych tzw. specjalnego przeznaczenia bądź też np. motocykli.

**2.7** Samochody parkujące na terenie osiedla muszą posiadać własny numer rejestracyjny.

**2.8** Na całym obszarze osiedla obowiązują zasady ruchu drogowego; parkowanie jest więc dozwolone wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych. Zabronione jest parkowanie i postój na chodnikach, zieleńcach, czy drodze osiedlowej.

#### 3. Przyznawanie miejsc postojowych na zasadzie użyczenia konkretnego miejsca postojowego

**GÓRNICZA MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

40-596 KATOWICE  
ul. Dziewięciu z Wujka 2d

KRS: 0000004296  
NIP: 6341891919  
REGON: 001245703

www.gmsm.katowice.pl  
gmsm.katowice@gmail.com  
telefon: +48 452 345 425

---

**3.1** Uprawnionymi do starania się o przyznanie konkretnego miejsca postojowego (na zasadzie użyczenia) są osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie osiedla przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D i posiadające samochód, który spełnia wymagania określone w punktach 2.5 i 2.6.

**3.2** Nie jest możliwe staranie się o przyznanie konkretnego miejsca postojowego, a także jego posiadanie w sytuacji, w której osoba wymieniona w punkcie 3.1 jest jedynie okazjonalnym użytkownikiem pojazdu bądź też pojazdu nie posiada w ogóle, ale chciałaby dysponować miejscem postojowym np. na potrzeby parkowania pojazdów swoich gości. Faktycznym, rzeczywistym i stałym użytkownikiem pojazdu musi być osoba, o której mowa jest w punkcie 3.1.

**3.3** Przyznanie miejsca postojowego następuje w formie pisemnej decyzji Zarządu, podjętej po rozpatrzeniu podania złożonego przez mieszkańca. Podanie można złożyć drogą elektroniczną – wysyłając wiadomość na adres *gmsm.katowice@gmail.com* lub przynosząc je osobiście do siedziby spółdzielni mieszkaniowej, bądź też poprzez umieszczenie podania w skrzynce podawczej znajdującej się przed wejściem do siedziby spółdzielni.

**3.4** O przyznanie miejsca postojowego nie mogą się ubiegać osoby dysponujące garażem znajdującym się w budynkach przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D. Przez dysponowanie garażem rozumie się każdą formę własności, dzierżawy, najmu, użyczenia czy innego użytkowania garażu.

**3.5** W przypadku, gdy osoba dysponująca konkretnym miejscem postojowym na osiedlu, stanie się użytkownikiem garażu, o którym mowa w punkcie 3.3, użyczenie jej miejsca postojowego zostaje automatycznie zakończone. Forma użytkowania garażu (zakup, najem, użyczenie bądź też jakakolwiek inna) jest bez znaczenia.

**3.6** Każda z wymienionych w punkcie 3.1 osób ma prawo do maksymalnie jednego miejsca postojowego z zachowaniem zasady, że na jeden lokal mieszkalny znajdujący się na osiedlu przysługuje maksymalnie jedno miejsce postojowe.

**3.7** Dopuszczalne są zamiany miejsc postojowych pomiędzy poszczególnymi użytkownikami. O fakcie dokonania takiej zamiany musi zostać powiadomiony Zarząd Spółdzielni w terminie 14 dni od dokonania zamiany.

**3.8** Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr miejsc postojowych, zawierający numer lokalu wraz z lokalizacją danego miejsca postojowego.

**3.9** Osoba otrzymująca w użyczenie miejsce postojowe własnoręcznie podpisuje się pod dokumentem potwierdzającym zapoznanie się z „Regulaminem korzystania z miejsc postojowych na terenie posesji przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D w Katowicach”, a także potwierdza, że nie jest posiadaczem/użytkownikiem żadnego z garażu znajdującego się na terenie osiedla przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D.

**GÓRNICZA MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

40-596 KATOWICE  
ul. Dziewięciu z Wujka 2d

KRS: 0000004296  
NIP: 6341891919  
REGON: 001245703

www.gmsm.katowice.pl  
gmsm.katowice@gmail.com  
telefon: +48 452 345 425

---

#### **4. Obowiązki osób korzystających z miejsc postojowych.**

**4.1** Osoba, której użyczono zostało miejsce postojowe, zobowiązana jest użytkować je zgodnie z przeznaczeniem, w sposób nie powodujący utrudnień dla osób korzystających z innych (przede wszystkim sąsiednich) miejsc postojowych. Osoba użytkująca dane miejsce postojowe odpowiada także za jego odśnieżanie w okresie zimowym.

**4.2** Miejsc postojowych jak i terenu wokół nie wolno w żaden sposób zanieczyszczać, szczególnie środkami związanymi z eksploatacją samochodu, takimi jak paliwo czy olej silnikowy.

**4.3** Miejsca postojowe są przeznaczone jedynie do postoju pojazdów, a nie do dokonywania na nich np. napraw pojazdów, czy wymiany opon bądź zewnętrznego mycia pojazdów przy użyciu detergentów i wody.

**4.4** Osoba, której przyznano miejsce postojowe ma prawo do montażu blokady na swoim miejscu postojowym (przy czym koszty ewentualnego montażu blokady ponosi ta osoba). Na każde żądanie Zarządu Spółdzielni (spowodowane np. remontem parkingu bądź ulicy, sieci instalacji podziemnych itd.) osoba użytkująca dane miejsce postojowe jest zobowiązana do usunięcia blokady (także na własny koszt). Zarząd Spółdzielni ma prawo narzucić osobie chcącej zamontować blokadę kształt, kolor i sposób montażu blokady – po to, aby zachować estetyczną spójność osiedla.

**4.5** Całkowicie zabronione jest umieszczanie przed, za, obok i na miejscu postojowym jakichkolwiek oznaczeń wskazujących komu użyczono jest dane miejsce postojowe. Umieszczenie jakichkolwiek tabliczek np. z nazwiskiem użytkownika, numerem rejestracyjnym samochodu itd. jest całkowicie zabronione. W przypadku, gdy korzystający z miejsca postojowego umieści takie oznaczenie w przestrzeni publicznej osiedla, Zarząd Spółdzielni ma prawo do natychmiastowego usunięcia tego typu oznakowania i jego utylizacji. Zarząd ma także prawo do wezwania użytkownika danego miejsca do usunięcia oznakowania w trybie natychmiastowym.

**4.6** Osoba korzystająca z określonego miejsca postojowego, zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni o rezygnacji z posiadania samochodu.

#### **5. Zasady cofnięcia użyczenia miejsca postojowego.**

**5.1** Cofnięcie użyczenia miejsca postojowego następuje automatycznie w przypadkach:

- ustania posiadania samochodu przez daną osobę na czas dłuższy niż 1 miesiąc,
- nabycia prawa rzeczowego do garażu znajdującego się na terenie osiedla przy ul. Dziewięciu z Wujka 2-2D bądź też rozpoczęcia korzystania z garażu należącego do innej osoby

**GÓRNICZA MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

40-596 KATOWICE  
ul. Dziewięciu z Wujka 2d

KRS: 0000004296  
NIP: 6341891919  
REGON: 001245703

www.gmsm.katowice.pl  
gmsm.katowice@gmail.com  
telefon: +48 452 345 425

---

na podstawie umowy najmu/ dzierżawy/ użyczenia bądź jakiegokolwiek innej formy pisemnej bądź ustnej umowy umożliwiającej parkowanie samochodu w garażu / na podjeździe garażu,

- zgłoszeniu do Zarządu GMSM, że w mieszkaniu, dla którego użyczone jest miejsce postojowe, nikt już nie mieszka (liczba osób zgłoszonych do naliczeń opłat na lokal wynosi zero),

- wykorzystywania przyznanego miejsca do parkowania innych pojazdów niż określono to w niniejszym regulaminie,

- nieprzestrzegania zapisów zawartych w niniejszym regulaminie,

- posiadania przez daną osobę zaległości w opłatach na rzecz spółdzielni przewyższających kwotę będącą sumą opłat za dany lokal za 3 miesiące.

Osoba uprawniona do korzystania z użyczonego miejsca postojowego może w każdej chwili dobrowolnie z niego zrezygnować.

## **6. Postanowienia końcowe.**

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2024 z dnia 27.09.2024 i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.