

REGULAMIN

PRZEPROWADZANIA KONKURSU NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – MIESZKANIOWEJ „OSKAR”

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKAR” we Wrocławiu.

I. Ogłaszanie konkursu i tryb składania ofert.

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKAR” zostanie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszono na tablicach ogłoszeń w Spółdzielni „OSKAR”, co najmniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w biurze Sp-ni lub przesłanej na adres Spółdzielni : 50-254 Wrocław, ul. B. Chrobrego 10. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu.
5. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „OSKAR”. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
6. Oferta winna zawierać:
 - 1) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji;
 - 2) pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej;
 - 3) kserokopię dokumentów świadczących o spełnieniu warunków udziału w konkursie określonych w punkcie II 1/ i 2/ Regulaminu;
 - 4) CV wraz ze zdjęciem i z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie informacji i przechowywanie danych osobowych w celu rekrutacji;
 - 5) list motywacyjny;
 - 6) oświadczenia o niekaralności i nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych.

II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu są następujące:

- 1/ wykształcenie ekonomiczne lub techniczne (preferowane wyższe), bądź wyższe prawnicze.
- 2/ co najmniej pięcioletni staż pracy, w tym 2 lata na stanowisku kierowniczym.
- 3/ znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych..
- 4/ umiejętność zarządzania w warunkach gospodarki rynkowej.
- 5/ posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych

III. Komisja Konkursowa.

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni, która pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą.
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji.

IV. Wstępna ocena kandydatów.

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert, Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
3. Odrzuceniu podlega oferta:
 - 1) zawierająca niekompletne dokumenty wymienione w pkt. I.6. Regulaminu,
 - 2) która wpłynie po terminie wyznaczonym do składania ofert.
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy spełniają wymagane kryteria.
5. Komisja Konkursowa, dokonując oceny kandydata, bierze pod uwagę w szczególności: doświadczenie zawodowe, posiadane kwalifikacje.
6. Komisja Konkursowa może zażądać od kandydatów dodatkowych informacji i dokumentów, określając termin ich dostarczenia.
7. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

V. Rozmowy kwalifikacyjne.

1. Komisja Konkursowa pisemnie zawiadamia kandydatów o zakwalifikowaniu do dalszego etapu konkursu lub odrzuceniu oferty.
2. O terminie rozmowy kwalifikacyjnej należy kandydata zawiadomić co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem .
3. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa oceniać będzie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje kandydata.


VI. Rozstrzygnięcie konkursu.


1. Po rozmowie kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa dokonuje wyboru zwycięzcy konkursu w drodze głosowania tajnego, zwykłą większością głosów.
2. W przypadku, gdy w wyniku głosowania nie dojdzie do wyboru Prezesa Zarządu, wybór prezesa zostanie dokonany przez Radę Nadzorczą w postępowaniu rekrutacyjnym, bez konieczności powtarzania konkursu.
3. Zastrzega się prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
4. Rozstrzygnięcie konkursu jest ostateczne.

VII. Powołanie Prezesa Zarządu.

1. Rada Nadzorcza, na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i zawiera z nim umowę o pracę w wymiarze ½ etatu.
2. Powołanie następuje w drodze uchwały.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKAR” w dniu 22 sierpnia 2007 roku i stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr 17/15/08/2007 wraz załącznikiem nr 1 do Regulaminu w postaci wzoru.


.....
sekretarz Rady
Nadzorczej


.....
Przewodnicząca Rady
Nadzorczej