

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 1

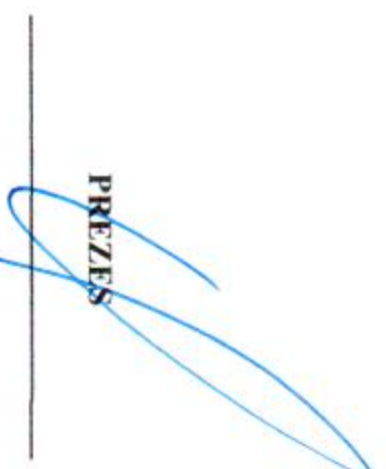
HETMAŃSKA 1-3, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	Termomodernizacja elewacji na budynku od strony pasażu, ceny oparte na stawkach robocizny kosztorysowej za rok 2023	553 496,30 zł	597 776,00 zł	44 279,70 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Remont klatek schodowych: Hetmańska 3 kl. 3/29-36 oraz 3/37-44	37 037,04 zł	40 000,00 zł	2 962,96 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Wykonanie pokryć papy nad sklepieniami	25 000,00 zł	27 000,00 zł	2 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	RAZEM	615 533,33 zł	664 776,00 zł	49 242,67 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.


ZASTĘPCA PREZESA
 MIROSLAW SZCZUKO


ZASTĘPCA PREZESA
 SŁAWOMIR ROZMIAREK


PREZES
 TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 2

HETMAŃSKA 5-7, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	Roboty przyziemia (dojście schodów w od podwórka do lokali w piwnicach)	20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Pokrycie dachu papą	23 148,15 zł	25 000,00 zł	1 851,85 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		43 148,15 zł	46 600,00 zł	3 451,85 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSŁAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 3

HETMAŃSKA 9-11, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	Remont dojścia do klatki (wymiana płytek na posadzce i ścianach)	18 518,52 zł	20 000,00 zł	1 481,48 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Malowanie klatki	20 000,00 zł	21 600,00 zł	1 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	RAZEM	38 518,52 zł	41 600,00 zł	3 081,48 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 4

HETMAŃSKA 13, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 23 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 23%
1.	Wymiana bramy garażowej	8 780,49 zł	10 800,00 zł	2 019,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	RAZEM	8 780,49 zł	10 800,00 zł	2 019,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 5

3-go Maja 12-14, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	Odmalowanie oraz odświeżanie klatki schodowej (14/39-75)	13 888,89 zł	15 000,00 zł	1 111,11 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Remont balkonów (wymiana płytek i obróbek blacharskich przy balkonach)	27 777,78 zł	30 000,00 zł	2 222,22 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	RAZEM	41 666,67 zł	45 000,00 zł	3 333,33 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA

 MIROSLAW SZCZEPKO

ZASTĘPCA PREZESA

 SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES

 TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 6

HETMAŃSKA 15, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.	Wymiana pokrycia dachu w całości	18 000,00 zł	19 440,00 zł	1 440,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Wymiana odpływu wody deszczowej	10 000,00 zł	10 800,00 zł	800,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM		28 000,00 zł	30 240,00 zł	2 240,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SLAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

PLAN REMONTÓW I KONSERWACJI NA 2024 ROK

NIERUCHOMOŚĆ - 7

3-go Maja 6, 82-300 ELBLĄG

LP.	RODZAJE WYKONYWANYCH ROBÓT	PLAN KOSZTÓW			WYKONANIE		
		Planowany koszt netto	Planowany koszt brutto	VAT 8 %	Zrealizowany koszt netto	Zrealizowany koszt brutto	VAT 8 %
1.		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA
MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA
SLAWOMIR ROZMIAREK

PREZES
TADEUSZ OLECH

FUNDUSZ REMONTOWY 2024 ROK

LP.	NIERUCHOMOŚCI	PLAN KOSZTÓW	
		Planowany koszt brutto	
1.	NIERUCHOMOŚĆ -1		664 776,00 zł
2.	NIERUCHOMOŚĆ -2		46 600,00 zł
3.	NIERUCHOMOŚĆ -3		41 600,00 zł
4.	NIERUCHOMOŚĆ -4		10 800,00 zł
5.	NIERUCHOMOŚĆ -5		45 000,00 zł
6.	NIERUCHOMOŚĆ -6		30 240,00 zł
7.	NIERUCHOMOŚĆ -7		0,00 zł
RAZEM			839 016,00 zł

Elbląg, dnia 11.12.2023r.

ZASTĘPCA PREZESA

 MIROSLAW SZCZUKO

ZASTĘPCA PREZESA

 SŁAWOMIR ROZMIAREK

PREZES

 TADEUSZ OLECH

FUNDUSZ REMONTOWY - LICZNIKI

02.12.2020

	1		2		3		5		6		7	
	wodomierz	ciepłomierz	wodomierz	ciepłomierz	wodomierz	ciepłomierz	wodomierz	ciepłomierz	wodomierz	ciepłomierz	wodomierz	ciepłomierz
ilość	365	108	397	123	119	59	187	95	126	59	72	36
cena netto	113,90	420,00	116,00	430,00	106,00	390,00	116,00	430,00	113,90	420,00	113,90	420,00
wartość netto	41 573,50	45 360,00	46 052,00	52 890,00	12 614,00	23 010,00	21 692,00	39 900,00	14 351,40	24 780,00	8 200,80	15 120,00
8%	3 325,88	3 628,80	3 684,16	4 231,20	1 009,12	1 840,80	1 735,36	3 192,00	1 148,11	1 982,40	656,06	1 209,60
brutto	44 899,38	48 988,80	49 736,16	57 121,20	13 623,12	24 850,80	23 427,36	43 092,00	15 499,51	26 762,40	8 856,86	16 329,60
wymiana	93 888,18		106 857,36		38 473,92		66 519,36		42 261,91		25 186,46	
	08/2017-09/2017		06/2019-07/2019		11/2016-03/2017		06/2019		09/2017		2013	
	Hetmańska 1-3		Hetmańska 5-7		Hetmańska 9-11		3-go Maja 12-14		Hetmańska 15		3-go Maja 6	

01.01.2018

Nieruchomość	KOSZT	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	95 882,40	93 888,18						95 882,40	-			
2	107 321,76			106 857,36					107 321,76			
3	42 307,92	38 473,92					42 307,92					
5	67 545,36			66 519,36						67 545,36		
6	43 184,88	42 261,10					43 184,88					
7	25 738,56					25 738,56						
	381 980,88	174 623,20	-	173 376,72	-	25 738,56	85 492,80	95 882,40	107 321,76	67 545,36		

zaliczki	zaliczka/m-c	netto	8%	brutto
ZW	2,05	114,00	9,12	123,12
CW	2,05	114,00	9,12	123,12
CO	7,56	420,00	33,60	453,60
01.01.2018	11,66			699,84

KOSZTY - FY 2019	netto	8%	brutto
ZW	116,00	9,28	125,28
CW	116,00	9,28	125,28
CO	430,00	34,40	464,40
			714,96

LICZNIKI (ilość)

Nieruchomość	ZW	CW	CO
1	183	182	108
2	200	197	124
3	61	58	59
5	94	93	95
6	60	66	59
7	36	36	36
OGÓLEM	634	632	481

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Izabela Stanczak

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Miroslaw Szaryko

PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Ploch