

## REGULAMIN ROZLICZEŃ KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALCH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W S.M.L.-W „OSKAR” WE WROCLAWIU.

### § 1.

#### Postanowienia ogólne.

1. Lokal nieopomiarowany – lokal nie wyposażony w podzielniki kosztów lub inne urządzenia rejestrujące pobór energii cieplnej na potrzeby c.o.
2. Przez użytkownika lokalu rozumie się właściciela lokalu lub najemcę oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące, osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące.
3. Okres rozliczeniowy – okres 12 miesięcy od 1. stycznia do 31. grudnia.
4. Powierzchnia ogrzewana budynku - sumaryczna powierzchnia lokali, do których jest dostarczane ciepło.
5. Współczynnik korygujący powierzchnię lokalu użytkowego do ogrzania – średnia wysokość lokalu użytkowego ( $m^2$ ) podzielona przez średnią wysokość lokali mieszkalnych w danym budynku. Tabela współczynników korygujących stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
6. Koszt ciepła na potrzeby c.o. – koszt pozostały po rozliczeniu kosztów zużycia ciepłej wody w danym okresie rozliczeniowym według faktur Fortum Wrocław oraz koszty uzupełnienia wody do instalacji c.o.

### § 2.

#### Zasady rozliczeń w lokalach.

1. Koszt zużycia ciepła na potrzeby c.o. dzieli się na  $m^2$  powierzchni użytkowej lokali z tym, że dla lokali użytkowych stosuje się współczynnik korygujący (wg § 1 ust.5).
2. Po otrzymaniu faktycznej stawki ogrzania  $1m^2$  p.u. lokalu przemnaża się ją przez  $m^2$  danego lokalu otrzymując koszt c.o. za dany okres rozliczeniowy i porównuje się z sumą wniesionych zaliczek na poczet rozliczenia kosztów c.o.
3. Różnica powstała w wyniku porównania faktycznie poniesionych kosztów na potrzeby c.o., a zaliczkami wniesionymi przez użytkownika lokalu rozlicza się następująco:
  - a) niedopłatę użytkownik lokalu zapłaci najpóźniej w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia, w uzasadnionych wypadkach Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w ratach,
  - b) nadpłatę zalicza się na poczet należności za używanie lokalu i odsetki ustawowe od nie wniesionych w terminie opłat za jego używanie – w przypadku nie zgłoszenia przez użytkownika lokalu sprzeciwu w ciągu 7 dni od daty otrzymania rozliczenia, a w razie gdy nadpłata przekracza wysokość jednomiesięcznej opłaty, użytkownik lokalu może wystąpić o jej zwrot.
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu (sprzedaż, zamiana itp.), dotychczasowy użytkownik lokalu będzie rozliczony za okres pełnych miesięcy użytkowania lokalu. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wystąpi nadpłata,



zobowiązany jest do podania numer rachunku bankowego, na który będzie dokonany jej zwrot.

5. Miesięczne obciążenie za zużyta energię ciepłą na potrzeby c.o. ustala się zaliczkowo na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

6. Koszty ciepła na potrzeby c.o. rozlicza się odrębnie dla każdego budynku.

### § 3.

#### Postanowienia końcowe.

1. Przekazanie rozliczenia kosztów c.o. za dany rok rozliczeniowy następuje do dnia 15-go lutego roku następnego.
2. Reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby c.o. należy wnosić do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane. Spółdzielnia zobowiązana jest do rozpatrzenia reklamacji w ciągu 3 tygodni od dnia jej złożenia.
3. Użytkownik lokalu jest obciążony kosztem spuszczenia i napełnienia wody do instalacji c.o., jeżeli spuszczenie wody z instalacji nastąpiło na jego pisemny wniosek.
4. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.09.2011r. uchwała nr 17/IX/09/2011 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

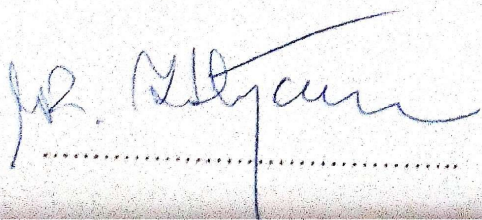
#### Załącznik nr 1

do Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych w SM L-W „OSKAR” we Wrocławiu.

Lokal	Średnia wysokość l.uż.	Średnia wysokość l.m. w budynku	Współczynnik korygujący	p.u. l.uż.	p.u. l.uż. do ogrzania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
K.B.	4,55 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	1,82 (2:3)	634,51 m <sup>2</sup>	1 154,81 m <sup>2</sup> (5 x 4)
PHU	2,95 m <sup>2</sup>	2,65 m <sup>2</sup>	1,11 (2:3)	190,40 m <sup>2</sup>	211,34 m <sup>2</sup> (5 x 4)
BKS	2,95 m <sup>2</sup>	2,65 m <sup>2</sup>	1,11 (2:3)	28,05 m <sup>2</sup>	31,14 m <sup>2</sup> (5 x 4)

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Paweł Dudziak

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
Anna Zawadzka



**UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ  
SM L-W „OSKAR” NR 24/XIX/11/2019**

**z dnia 14.11.2019r.**

**w sprawie zmiany stawek opłat dla lokalu użytkowego przy  
ul. B.Chrobrego 12-14**

Działając na podstawie statutu SM L-W „OSKAR” § 61 ust.10 Rada Nadzorcza postanawia na wniosek Zarządu zmienić wysokość n/w stawek opłat dla lokalu użytkowego przy ul. B.Chrobrego 12-14 (własnościowe prawo do lokalu użytkowego).

§ 1.

Zmienić wysokość stawki „eksploatacja” z 4,23 zł/m<sup>2</sup> na 2,54 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2.

Zmienić wysokość stawki „eksploatacja powierzchni dodatkowej” z 2,08 zł/m<sup>2</sup> na 2,16 zł/m<sup>2</sup>.

§ 3.

Zmienić wysokość stawki „opłata za grunt” (opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) z 0,33 zł/m<sup>2</sup> na 0,31 zł/m<sup>2</sup>.

§ 4.

Zmienić współczynnik korygujący p.u. lokalu użytkowego przy ul. B.Chrobrego 12-14 stosowany przy rozliczeniu kosztów c.o. z 1,82 na 1,61.

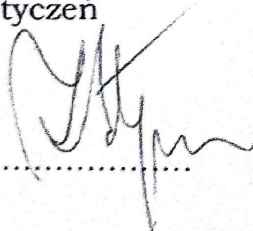
§ 5.

Uchwałę podjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

§ 6.

Uchwałę wchodzi w życie z dniem 01.01.2020r.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Zofia Styczeń



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Anna Zawadzka

