

## **REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA DOMU LEŚNEGO Z SAUNĄ**

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Domu Leśnego z Sauną oraz zasady zakwaterowania i pobytu w nim.

### **Definicje:**

**Wynajmujący** - właściciel Domu Leśnego z Sauną

**Najemca** - osoba dokonująca najmu Domu Leśnego z Sauną

**Obiekt** - Dom Leśny z Sauną

### **§ 1**

#### **REZERWACJE I PŁATNOŚCI**

1. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domu Leśnego z Sauną oraz działki, na której dom się znajduje dla maksymalnie 6 osób. Minimalny czas wynajmu to 2 doby.
3. Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie (604 911 767) lub za pośrednictwem e-mail ([domlesnyzsauna@gmail.com](mailto:domlesnyzsauna@gmail.com)). Przy rezerwacji należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja wstępna obowiązuje 48 godzin.
4. Rezerwacja gwarantowana następuje po potwierdzeniu wniesienia zadatku za pobyt w wysokości 30% całkowitej kwoty za pobyt. Potwierdzeniem jest przesłanie dowodu wpłaty/ przelewu na adres e-mail: [domlesnyzsauna@gmail.com](mailto:domlesnyzsauna@gmail.com) lub zaksięgowanie środków na rachunku bankowym.
5. Wniesienie zadatku realizowane jest na rachunek bankowy: 36 1050 1054 1000 0091 0478 2363 (Karolina Matuszewska, Legionowo, ul. Pomorska 15). W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko Najemcy, oraz datę pobytu.
6. Po zaksięgowaniu przelewu zadatku lub przesłaniu potwierdzenia dokonania wpłaty, do Najemcy wysyłany jest e-mail z potwierdzeniem rezerwacji oraz z treścią umowy najmu.
7. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować przelewem (z góry) do 2 dni roboczych przed przyjazdem. Jest to równoznaczne z zaakceptowaniem treści umowy.
9. Kaucja pobierana jest na czas pobytu, w wysokości 350 PLN i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia obiektu przez Najemcę (przelewem wraz potwierdzeniem jego dokonania drogą mailową na adres e-mail Najemcy), pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domu Leśnego z Sauną, jak i samego budynku, sauny oraz terenu działki, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.

### **§ 2**

#### **POBYT I ZAKWATEROWANIE**

1. Doba pobytowa zaczyna się od godziny 15.00 (przyjazd), a kończy się o godzinie 11.00 (wyjazd).
2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domu Leśnego z Sauną, najpóźniej do 2 godzin przed przyjazdem.
3. Możliwość wcześniejszego przyjazdu (przed 15.00) musi zostać uzgodniona z Wynajmującym .

4. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja gwarantowana wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 11.00 dnia następnego. Wniesiony zadatek nie podlega zwrotowi. Pozostała wpłacona kwota zostanie odesłana na konto Najemcy w terminie do 3 dni roboczych.
5. Możliwość przedłużenia pobytu istnieje wyłącznie w sytuacji, gdy nie ma wcześniejszych rezerwacji obiektu przez innych Gości i musi zostać uzgodniona z Wynajmującym.
6. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje samodzielnie przez Najemcę poprzez pobranie kluczy ze skrytki w dniu przyjazdu oraz zamknięcie ich w skrytce w dniu wyjazdu.
7. Klucze do obiektu znajdują się w skrytce przy drzwiach wejściowych do obiektu. Kod do skrytki zostaje udostępniony Najemcy drogą telefoniczną lub mailową w dniu planowanego przyjazdu.
8. Najemca nie może używać albo oddawać Domu Leśnego z Sauną w podnajem innym osobom.
9. Większa liczba osób niż 6 może przebywać w obiekcie i na terenie działki wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
10. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
11. Najemca w dniu przyjazdu, ale przed wprowadzeniem się, zobowiązany jest sprawdzić meble, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w obiekcie.
12. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń do 4 godzin po odbiorze kluczy, oznacza że Najemca nie ma uwag, co do stanu obiektu.
13. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie zniszczenia, uszkodzenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Domu Leśnego z Sauną, zaistniałych w trakcie Jego pobytu, czy to z winy umyślnej czy nieumyślnej.
14. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające w obiekcie osoby ( w tym dzieci).
15. Korzystający z Domu Leśnego z Sauną zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
16. W obiekcie, w widocznym miejscu, znajduje się gaśnica, którą należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie poinformować o tym Wynajmującego. Na parterze gaśnica umieszczona jest w przedpokoju, na piętrze - na wprost schodów.
17. W Domu Leśnym z Sauną obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu (także e-papierosów).
18. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w obiekcie nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem obiektu i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe (np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych). Zabrania się również wnoszenia do Domu Leśnego z Sauną materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz o nieprzyjemnym zapachu.
19. Do palenia w kominku i saunie używa się wyłącznie drewna udostępnionego przez Wynajmującego.
20. Zabrania się suszenia mokrych rzeczy na grzejnikach. Do tego celu służy suszarka udostępniona Najemcy w górnej łazience.
21. Niedopuszczalne jest palenie grilla na tarasie obiektu.
22. Najemca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domu Leśnym z Sauną oraz na terenie działki. O konieczności napraw oraz o usterkach technicznych Najemca jest proszony o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu.
23. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu, internetu itp.
24. Najemca zobowiązany jest użytkować obiekt zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nieprzestawianie mebli oraz o używanie obuwia zmiennego wewnątrz domu.

25. Obowiązuje zakaz organizowania wieczorów panieńskich, kawalerskich itp - obiekt wynajmowany jest na pobyty o charakterze wypoczynkowym i nie jest przystosowany do organizacji imprez.
26. Każdorazowo opuszczając dom Najemca winien sprawdzić zamknięcie drzwi. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w obiekcie.
27. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22.00 - 7.00.
28. W przypadku gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej konieczności wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domu Leśnym z Sauną i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
29. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu obiektu w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych, opróżnienie lodówki z żywności oraz pozostawienie otoczenia obiektu w zastanym stanie.
30. W Domu Leśnym z Sauną nie przyjmujemy zwierząt.

### § 3

#### UBEZPIECZENIE

Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Dom Leśny z Sauną nie obejmuje ubezpieczenia. Najemcy korzystają z usług na własną odpowiedzialność. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku osób trzecich), również za kradzież bagażu w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.