

**Osiągnięcia
zawodowe**

Przez ponad 10 lat - w latach 2007 – 2017 pełniłem funkcję Wiceprezesa Zarządu w Spółce P.A. NOVA S.A. notowanej na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. W okresie tym odpowiedzialny byłem za zarządzanie finansami oraz sprawozdawczość finansową Spółki a następnie całej Grupy kapitałowej obejmującej łącznie kilkanaście spółek zależnych. Odpowiadałem za relacje z instytucjami finansowymi w zakresie pozyskiwania finansowania, za całą sprawozdawczość finansową zarówno statutową jak i na potrzeby instytucji finansowych oraz relacje z akcjonariuszami instytucjonalnymi i indywidualnymi. Poza aspektami finansowymi odpowiedzialny byłem za sprawy formalno-prawne zarówno spółki akcyjnej jak i całej grupy kapitałowej, w tym w szczególności obowiązki wynikające z obecności Spółki na GPW takie jak raportowanie bieżące, okresowe, funkcjonowanie niezbędnych organów i inne.

Główne osiągnięcia w zakresie finansów to:

- dwie publiczne emisje akcji: pierwsza w roku 2007 o wartości 95 milionów złotych po której 20-go lipca 2007r. akcje zadebiutowały na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, druga w roku 2010 o wartości 56 milionów złotych
- pozyskanie inwestycyjnego finansowania kredytowego dla realizowanych od roku 2008 do 2017 inwestycji w nieruchomości na wynajem - zarówno handlowe jak i przemysłowe o łącznej powierzchni najmu ponad 124 tys. m²
- pozyskiwanie bieżącego finansowania obrotowego na działalność bieżącą Grupy kapitałowej. W okresie 2007-2016 łączne wpływy z tytułu uruchomionych kredytów przekroczyły kwotę 1,2 mld zł

Zrealizowane zadania w zakresie sprawozdawczości finansowej, zarządzania finansami i controllingu to:

- stworzenie od podstaw kompleksowego systemu rachunkowości i sprawozdawczości finansowej dla kilkunastu podmiotów należących do grupy kapitałowej oraz systemu konsolidacji danych na potrzeby raportowania, rachunkowości zarządczej oraz podatkowej, - stworzenie od podstaw systemu rachunkowości zarządczej – w szczególności rozliczanie kontraktów budowlanych, - wdrożenie procesów kontroli na płaszczyznach zarówno finansowych jak i prawnych dla realizowanych procesów biznesowych, - przygotowanie prospektów emisyjnych, biznes planów i innych dokumentów dla instytucji finansowych, - przygotowanie jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych rocznych i kwartalnych, zarówno według ustawy o rachunkowości jak i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, współpraca z audytorami, prezentacja danych finansowych i informacji biznesowych podczas kwartalnych konferencji organizowanych dla akcjonariuszy instytucjonalnych oraz dziennikarzy.

Oprócz zarządzania finansami Grupy Kapitałowej byłem odpowiedzialny za stronę finansową prowadzonych inwestycji w obiekty komercyjne realizowane za pośrednictwem spółek celowych tworzonych w ramach Grupy pełniąc funkcje Wiceprezesa Zarządu we wszystkich spółkach celowych realizujących inwestycje. Jako członek zarządu brałem czynny udział we wszystkich zakresach związanych z realizacjami inwestycji: począwszy od strony organizacyjnej, poprzez pozyskanie finansowania jak również uczestnictwo w negocjacjach z kluczowymi podmiotami zewnętrznymi biorącymi udział w procesie inwestycyjnym, w tym w zakresie projektowania, budowy, komercjalizacji oraz tworzenia struktur zarządzających funkcjonującymi obiektami. W okresie 2007 – 2017 w ramach Grupy P.A. NOVA zrealizowaliśmy 3 galerie handlowe (dwie o powierzchni GLA ponad 20tys. m² oraz jedną o powierzchni GLA ponad 30 tys. m²); oraz kilka parków handlowych oraz obiektów przemysłowych. Po wybudowaniu pierwszej galerii handlowej w ramach Grupy utworzyliśmy własną spółkę odpowiedzialną za zarządzanie funkcjonującymi obiektami a następnie prowadzącą komercjalizację kolejnych realizowanych obiektów.

Wśród zrealizowanych obiektów komercyjnych największym wyzwaniem była realizacja galerii handlowej Galena w Jaworznie (ponad 30 tys. m² GLA) – realizowanej na zdegradowanych terenach poprzemysłowych, a ponadto współfinansowanej z funduszu JESSICA co wiązało się z koniecznością wypełniania dodatkowych obowiązków formalno-prawnych związanych z wykorzystaniem środków publicznych.

Obecnie (od 2018 roku) zarządzam finansami grupy spółek portfelowych funkcjonujących w strukturze funduszu inwestycyjnego zamkniętego o wartości aktywów przekraczającymi 200mln zł. W ramach obowiązków pełnię funkcje w zarządach kilkunastu spółek portfelowych wchodzących w skład funduszu. Są to zarówno spółki prowadzące bieżącą działalność operacyjną jak i spółki które nie rozpoczęły planowanej działalności operacyjnej.

Równolegle świadczę usługi doradcze w zakresie finansów na rzecz kilku podmiotów (spółek handlowych) w tym spółek notowanych na Rynku New Connect. W ostatnim okresie duży udział w świadczonych usługach stanowi finansowa obsługa i doradztwo przy procesach upadłości (współpraca z syndykiem), z których największa to spółka, której majątek w wartościach likwidacyjnych przekracza 20 mln zł oraz restrukturyzacji (współpraca z zarządem), z których największa to spółka o restrukturyzowanym zadłużeniu na poziomie ponad 83 mln zł

Tytuły / uprawnienia

- Biegły rewident – wpisany w dniu 13 czerwca 2006r na listę biegłych rewidentów pod numerem 10767
- Uprawnienia do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych – świadectwo Ministerstwa Finansów z dnia 20 kwietnia 1999 o numerze 12468/99

Doświadczenie zawodowe

Właściciel / Prezes Zarządu	JB Finance Jarosław Broda – działalność gospodarcza, od roku 2017 JB Finance Jarosław Broda Sp. z o.o.	1997 - nadal
Prezes Zarządu / Członek Zarządu	Spółki portfelowe działające w strukturze Retail Parks Fund Fundusz Inwestycyjny Aktywów Niepublicznych, Warszawa (15 spółek portfelowych)	2018 - nadal
Wiceprezes Zarządu (ds. finansowych)	P.A. NOVA S.A., Gliwice (spółka notowana na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych)	24.01.2007-29.04.2017
Główny Księgowy	P.A. NOVA Sp. z o.o., Gliwice	01.05.1997-23.01.2007
Specjalista ds. księgowości	GZUT Odlewnia Sp. z o.o., Gliwice	1994-1997

Poza powyższym zatrudnieniem w okresie 2010-2017 pełniłem funkcje wiceprezesa zarządu w kilkunastu spółkach należących do Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. w ramach których realizowane były a następnie funkcjonowały nieruchomości inwestycyjne. Jednocześnie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej od roku 2001 do nadal prowadziłem rachunkowość oraz świadczyłem usługi doradcze dla kilkudziesięciu podmiotów, w tym przez okres kilku lat dla spółki działającej w ramach międzynarodowej grupy handlowej będąc jednocześnie odpowiedzialny za raportowanie danych finansowych do centrali w Wielkiej Brytanii a następnie w Stanach Zjednoczonych

Wykształcenie

Studia podyplomowe - Rachunkowość	Akademia Ekonomiczna w Katowicach	1998-1999
Studia magisterskie – Wydział Zarządzania	Akademia Ekonomiczna w Katowicach	1992-1997

Poza wymienionymi wyżej brałem udział w licznych szkoleniach z dziedziny finansów, podatków, rachunkowości (w tym szkolenie GAAP oraz moduły szkoleniowe przygotowujące do egzaminów na doradcę podatkowego oraz biegłego rewidenta) oraz obowiązków i przepisów właściwych dla spółek publicznych (obowiązki informacyjne, przepisy MAD/MAR i inne), jak również w corocznych obowiązkowych szkoleniach dla biegłych rewidentów.

Języki obce

angielski – poziom zaawansowany

hiszpański – poziom podstawowy

rosyjski – poziom podstawowy

Linki / referencje

Strona JB Finance Jarosław Broda www.jb-finance.pl

Profil na LinkedIn: <http://www.linkedin.com/in/jaroslaw-broda-299016144>

Link do raportów finansowych P.A. NOVA S.A.

https://www.pa-nova.com.pl/pl/Relacje_inwestorskie/Raporty/Raporty_roczne

Dane finansowe wymienione w części Osiągnięcia zawodowe:

https://www.pa-nova.com.pl/resources/company/pliki/raporty/raporty%20roczne/RS_2016_kpl.pdf
(strona 135)
