

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Maria Wasilewska (tel. (22) 758-79-34) ogłasza, że: **dnia 10-10-2017r. o godz. 08:50** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

05-830 Nadarzyn, Rusiec, ul. Cicha 5A

dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW** [*NKW: WA1P/00079742/4*].

Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Rusiec, gm Nadarzyn, przy ul. Cichej 5A w powiecie pruszkowskim, składająca się z działki ewi. nr 334/31 o pow. 1.200 m.kw. oraz budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, parterowego, niepodpiwniczonego, stojącego w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 87,7 m kw. Na działce znajduje się studnia wiercona z hydroforem. Linia gazowa przy budynku, nie wprowadzona na teren działki (brak licznika). Instalacja gazowa wewnętrzna nie jest wykonana. Ogrzewanie- sytem ciepła kominkowego. Woda z sieci gminnej

Budynek mieszkalny wybudowany został w roku 2005-2008

Suma oszacowania wynosi **417 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **312 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **41 700,00zł** w gotówce lub na konto 58 10201055 0000 9002 0024 2198 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Pruszkowie
Maria Wasilewska**