

OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Maria Wasilewska (tel. (22) 758-79-34) ogłasza, że: **dnia 14-12-2017r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VII, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego:

05-840 Brwinów, Leśna 45/1,

dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW [NKW: WA1P/00049035/6].

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość nr 1 składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, przedpokoju, klatki schodowej o powierzchni użytkowej 101,96 m.kw. Usytuowany na parterze budynku numer 45 przy ul. Leśnej w Brwinowie wraz z udziałem 1/4 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr KW WA1P/00049035/6.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Brwinowie przy ul. Leśnej 45 oznaczona została w ewidencji gruntów jako dz.ew. 209 w obrębie 0014.

Suma oszacowania wynosi **364 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **273 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **36 420,00zł** w gotówce lub na konto 58 10201055 0000 9002 0024 2198 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Pruszkowie
Maria Wasilewska