

## **OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Maria Wasilewska na podstawie art. 1013 zn.6 kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2018r. o godz. 11:00** w kancelarii mieszczącej się 05-800 Pruszków Kraszewskiego 44/5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

położonej:

**05-830 Nadarzyn, Rusiec, ul. Nadrzeczna 4**

dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1P/00024960/8**.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 700 mkw zabudowana budynkiem : domem mieszkalnym, jednorodzinny wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, w trakcie budowy, murowany. Budynek nie zamieszkały, w średnim stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu instalacji: energetycznej, kanalizacyjnej, wodnej. Powierzchnia użytkowa 184,30 m kw.

Suma oszacowania wynosi **297 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **148 650,00zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **29 730,00zł** w gotówce lub na konto komornika **58 10201055 0000 9002 0024 2198** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po myśli art 871 k.p.c nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia w wysokości jednej piątej ceny, przy czym reszta ceny nabycia powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Pruszkowie  
Maria Wasilewska**