

# UCHWAŁA NR 1/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia **13.05.2024 r.**

W sprawie:

## ZATWIERDZENIA PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu postanawia zatwierdzić porządek obrad dzisiejszego Walnego Zgromadzenia o treści określonej załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik przywołany w § 1 Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

30

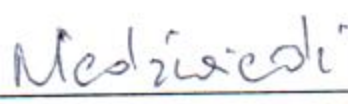
Przeciw uchwale oddano głosów

—

### Załącznik:

1. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu.

  
SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

  
PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ

# UCHWAŁA NR 2/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia 13.05.2024 r.

W sprawie:

## PRZYJĘCIA ZMIANY STATUTU SPÓŁDZIELNI

### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu zatwierdza nową treść Statutu określoną załącznikiem nr 1 dołączonym do niniejszej Uchwały.

### § 2

Niniejszy Statut wchodzi w życie z dniem rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, z tym też dniem traci moc dotychczasowy Statut.

### § 3

Do czasu zarejestrowania niniejszego Statutu postanowienia dotychczasowego Statutu pozostają w mocy.

### § 4


W razie sprzeczności między postanowieniami dotychczasowego Statutu, a przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego, czy też innych ustaw stosuje się przepisy tych ustaw.

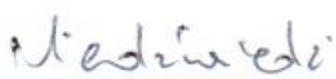
Za przyjęciem uchwały oddano głosów 23

Przeciw uchwale oddano głosów 1

#### Załącznik:

1. Statut Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Spółdzielni „Śródmieście” w Elblągu

  
SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

  
PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ



# UCHWAŁA NR 3/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia **13.05.2024 r.**

W sprawie:

## ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU ZA 2023 ROK

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania **PRZYJĘŁO/**  
~~**NIE PRZYJĘŁO**~~ sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

26

Przeciw uchwale oddano głosów

—

  
\_\_\_\_\_  
SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

  
\_\_\_\_\_  
PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ

# UCHWAŁA NR 4/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia **13.05.2024 r.**

W sprawie:

## ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA 2023 ROK

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania **PRZYJĘŁO/~~NIE PRZYJĘŁO~~** sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów

27

Przeciw uchwale oddano głosów

~~27~~

SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ



# UCHWAŁA NR 5/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia 13.05.2024 r.

W sprawie:

## ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2023 ROK

### § 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 Statutu, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

- Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” za 2023 rok w tym: bilans Spółdzielni, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **25 390 755,58 zł.**
- Nadwyżka przychodów nad kosztami:

2023	PRZYCHODY	KOSZTY	PODATEK DOCHODOWY	WYNIK
GZM opłata eksploatacyjna	4 846 012,58	4 256 484,63	180,00	589 347,95
GZM pozostałe	90 931,45	15 535,89	4 370,00	71 025,56
poza GZM	65 300,78	2 002,45	5 696,00	57 602,33
poza GZM LU 6/A i 6/B	32 661,58	-	2 940,00	29 721,58
<b>OGÓLEM</b>	<b>5 034 906,39</b>	<b>4 274 022,97</b>	<b>13 186,00</b>	<b>747 697,42</b>

podlega rozliczeniu w kwotach netto według następującego podziału:

USTALONA NADWYŻKA BILANSOWA W WYSOKOŚCI NETTO		PODLEGA ROZLICZENIU WEDŁUG NASTĘPUJĄCEGO PODZIAŁU	
589 347,95	wynikająca z rozliczenia przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi	589 347,95	zwiększenie przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym
71 025,56	wynikająca z rozliczenia pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych i finansowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi	71 025,56	zwiększenie przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym
87 323,91	uzyskaną na pozostałej działalności poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi oraz z najmu lokali użytkowych położonych przy ul. 3-go Maja 6 w Elblągu, obecnie zarządzanych przez Spółdzielnię w imieniu właściciela	17 602,33	zwiększenie przychodów operacyjnych
		20 000,00	odpisy aktualizujące należności (290)
		20 000,00	fundusz wkładów budowlanych
		29 721,58	rozliczenie należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej lokali przy ul. 3-go Maja 6 w Elblągu
747 697,42		747 697,42	

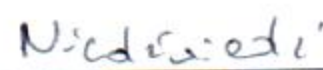
### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
Za przyjęciem uchwały oddano głosów  
Przeciw uchwale oddano głosów

29

0

  
SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

  
PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ



# UCHWAŁA NR 6/2024

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu  
z dnia 13.05.2024 r.

W sprawie:

## UDZIELENIA ABSOLUTORIUM POSZCZEGÓLNYM CZŁONKOM ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI ZA OKRES 2023 ROKU

### § 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w Elblągu w wyniku głosowania:

1. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:

p. **TADEUSZOWI ZBIGNIEWOWI OLECHOWI**  
pełniącemu w 2023 r. funkcję Prezesa Zarządu

głosów za  
głosów przeciw

25  
0

2. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:

p. **MIROSLAWOWI SZCZUKO**  
pełniącemu w 2023 r. funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu

głosów za  
głosów przeciw

13  
10

3. Udzieliło/ nie udzieliło absolutorium:

p. **SŁAWOMIROWI KAZIMIERZOWI ROZMIARKOWI**  
pełniącemu w 2023 r. funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu

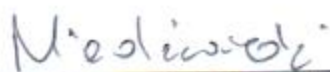
głosów za  
głosów przeciw

27  
0

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
SEKRETARZ  
JADWIGA KUBACKA

  
PRZEWODNICZĄCY  
GRZEGORZ NIEDŹWIEDŹ