

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Lokalizacja budynku:** ul. Stawowa 48, 55-080 Mokronos Dolny

**Opis:** Budynek wielorodzinny, wpisany do ewidencji zabytków (brak informacji o dacie budowy), posiadający 3 kondygnacje nadziemne i 12 lokali mieszkalnych. Budynek w całości podpiwniczony, dach płaski kryty papą. Ściany murowane z cegły pełnej.

Budynek nieocieplony.

Powierzchnia zabudowy: 386,92 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita budynku: 1481,19 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 682,01 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku: 5 178,22 m<sup>3</sup>.

Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni opalanej paliwem stałym (węgiel). Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku (wysokość 2,80m-3,00m) i wyposażona jest w kocioł o mocy 90 kW. Kotłownia posiada wentylację wywiewną, komin jest przystosowany do kotłów opalanych paliwem stałym. System grzewczy wyposażony jest w otwarte naczynie wzbiorcze na najwyższym piętrze w obrębie korytarza. Instalacja C.O. wykonana jest z rur stalowych spawanych. W piwnicy instalacja prowadzona pod stropem. Przewody rozprowadzające zaizolowane wełną szklaną, obudowanym kartonem i gipsem. Piony instalacji niezaizolowane. W mieszkaniach instalacja zasilająca grzejniki poprowadzona jest przy ścianach zewnętrznych, pomiędzy oknami. W pomieszczeniach grzejniki różnego typu. Ogrzewane są tylko lokale mieszkalne. Ciepła woda użytkowa realizowana jest indywidualnie w lokalach mieszkalnych.

Dla budynku wydano wstępne warunki przyłącza gazowego. Przyłącze jeszcze nie zostało zrealizowane, ale jest podpisana umowa o wykonanie przyłącza z PSG. Skrzynka gazowa na budynku.