



www.elsistudio.pl elsistudio84@gmail.com mobile: (0) 663 441 648, (0) 518 094 393

Kompleksowy projekt wnętrza

Kompleksowo opracowujemy pomieszczenia poprzez grafikę 3D i zapisy ustaleń rozwiązań technicznych które umożliwią realizację projektu.

Zakres projektu:

1. Koncepcja

Przedstawiamy propozycję i rozwiązania dla projektowanych pomieszczeń. Możliwości adaptacji przestrzeni, układ funkcjonalny, styl, kolorystyka i materiały.

W zakres koncepcji wchodzi:

- Propozycja nowego układu ścian
- Propozycja rozmieszczenia urządzeń i umeblowania
- Opis materiałów wykończeniowych
- Moodbord
- Wizualizacje 3D (2-3 ujęcia wnętrza)

Czas opracowania 2-3 tygodnie

2. Dokumentacja techniczna

Wykaz rysunków:

- **Inwentaryzacja lokalu**
Dokładne pomiary pomieszczeń umieszczanych w projekcie.
- **Projekt układu ścian**
Nowy układ ścian działowych z zaznaczeniem ścian do wyburzenia.

- **Projekt elektryki**
Zmiany położenia punktów istniejących i położenie nowych punktów (gniazda prądowe, wyłączniki, punkty oświetleniowe)
- **Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej**
Zmiana lokalizacji punktów wodno-kanalizacyjnych do projektowanego układu funkcjonalnego.
- **Projekt sufitów podwieszanych**
Rozmieszczenie rozwiązań technicznych i elektrycznych.
- **Projekt podłóg**
Rozmieszczenie i układ poszczególnych podłóg. (parkietu, paneli, gresu itp.) Podanie grubości wylewek.
- **Rozwiązania ścian**
Okładziny, tapety, kolorystyka, detale. Rozmieszczenie lusterek, sztukaterii, grafik, obrazów.
- **Projekt łazienki**
Ułożenie okładzin, rozwiązania ścian, wyposażenie (wanna, brodzik, kabina, ceramika, meble, grzejniki, lustra, armatura).
- **Projekt kuchni**
Projekt układu funkcjonalnego, dobór materiałów, okładzin ściennych, podłogi, blatów, kolorystyki, wyposażenia AGD (bez rysunków technicznych sprzętów AGD)
- **Projekt zabudowy stolarskiej**
Projekt garderoby, szaf wnękowych i innych.
- **Oświetlenie**
Dobór opraw oświetleniowych oraz lamp stojących.
- **Dobór materiałów wykończeniowych, mebli, zasłon itp.**

3. Wstępny kosztorys materiałowy

Lista materiałów wykończeniowych wraz z ceną, ilością oraz wskazaniem (propozycją) miejsca zakupu.

Czas opracowania 4-5 tygodni

Cena ustalana indywidualnie z klientem.

4. *Nadzór autorski (opcja dodatkowo płatna)*

Zakres nadzoru:

Wizyty kontrolujące postęp i poprawność prac przeprowadzanych w lokalu w zakresie:

- Zgodności z projektem i wytycznymi.
- Poprawności wyburzeń i budowy nowych ścian.
- Poprawność wykonania instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.
- Poprawność wykonania gładzi i okładzin ściennych.
- Poprawność zabudowy stolarskiej.

W cenie zagwarantowane jest 5 wizyt w lokalu.

Cena nadzoru autorskiego 2 500zł netto

Porady wnętrzarskie

Spotkanie na którym porozmawiamy o koncepcji, kolorystyce, inspiracjach. To będzie okazja do rozwiania wątpliwości tak by przestań była funkcjonalna i atrakcyjna wizualnie bez tworzenia pełnego projektu. Prosimy o przesłanie zdjęć pomieszczenia.

Zakres konsultacji:

- Podczas spotkania omówione będą takie zagadnienia jak styl, kolorystyka, układ funkcjonalny, materiały i porady co należy we wnętrzu zmienić.
- Pomysły i ustalenia będą spisane i przesłane w postaci maila.
- Czas trwania spotkania to 2 godziny.

Koszt porady wnętrzarskiej to 600zł netto

Home Staging

Porady związane z przygotowaniem nieruchomości pod wynajem lub sprzedaż. Drobne zmiany w wystroju wnętrza, zaplanowanie przemeblowania lub usunięcie przedmiotów personalizujących wnętrze.

- Podczas spotkania omówione będą działania i propozycje zmian w wnętrzu.
- Podsumowanie ustaleń w postaci maila.
- Spis elementów do zakupienia.
- W cenie 2 spotkania w lokalu przeznaczonym do zmian (na początku i końcu współpracy)

Koszt Home Staging to 1000zł netto