

Regulamin Zarządu
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej
„Śródmieście”
w Elblągu

§ 1

Zarząd działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, zwanej dalej ustawą oraz postanowień Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2

Zarząd składa się z 3 członków, w tym Prezesa, wybranych zgodnie z postanowieniami Statutu.

§ 3

Zarząd reprezentuje Spółdzielnię i kieruje jej działalnością w granicach ustalonych ustawą i Statutem.

Zarząd inicjuje, organizuje i prowadzi działalność zapewniającą realizację celów i zadań statutowych Spółdzielni.

§ 4

1. Zarząd podejmuje wszelkie decyzje nie zastrzeżone w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni oraz kontroluje i nadzoruje wykonanie tych decyzji.
2. Zarząd podejmuje decyzje kolegialnie w następujących sprawach:
 - zwołanie Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni,
 - podejmowanie decyzji w sprawach członkostwa,
 - przedkładanie projektów uchwał Walnemu Zgromadzeniu lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni,
 - wyznaczanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i kulturalnej oraz wieloletnich i rocznych planów działalności gospodarczej,
 - prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonanie związanych z tym czynności organizacyjnych,
 - zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
 - sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładanie ich Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu,
 - zawieranie umów, zaciąganie kredytów bankowych i zobowiązań,
 - nabycie lub zbycie środków trwałych, których nabycie lub zbycie nie jest zastrzeżone w Statucie do decyzji innych organów Spółdzielni,
 - odpisywanie na straty, o ile wartość straty nie przekracza kwoty do 2.000,00 zł,
 - powoływanie komisji inwentaryzacyjnych, przetargowych, odbioru robót i innych,
 - udzielanie pełnomocnictw,
 - ustosunkowywanie się do wniosków polustracyjnych.
3. Decyzje w innych sprawach mogą podejmować poszczególni członkowie Zarządu na podstawie podziału czynności.

§ 5

1. Zarząd pracuje kolegialnie na odbywanych okresowo (w miarę potrzeb) posiedzeniach. W okresie między posiedzeniami Zarząd wykonuje swoje funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu.
2. Posiedzenie Zarządu zwołuje Prezes Zarządu:

- z własnej inicjatywy – w miarę potrzeb,
 - na wniosek członka Zarządu.
3. O posiedzeniu Zarządu i porządku obrad zainteresowani powinni być zawiadomieni co najmniej na trzy dni przed posiedzeniem.
 4. W sprawach pilnych, o ile natychmiastowe zwołanie posiedzenia Zarządu nie jest możliwe oraz takich, gdzie posiedzenie Zarządu nie jest konieczne, podjęcie takich decyzji może nastąpić obiegiem tzn. w drodze podpisania projektu decyzji przez członków Zarządu.
 5. W posiedzeniu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej lub inne zaproszone osoby.

§ 6

1. Posiedzenia Zarządu winny być protokółowane.
2. Protokoły powinny zawierać:
 - datę posiedzenia,
 - porządek obrad,
 - listę obecności,
 - treść podjętych uchwał i ewentualnie sprzeciwy przeciwko uchwałom.
3. Protokoły podpisują członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu.

§ 7

1. W okresie między posiedzeniami Zarządu ogólne kierownictwo, nadzór i kontrola całokształtu bieżącej działalności Spółdzielni, należy do Prezesa, który w zakresie nie zastrzeżonym do kolegialnych decyzji Zarządu podejmuje decyzje niezbędne dla właściwego wykonania tych zadań.
2. Prezesowi Zarządu w wykonywaniu jego funkcji, o których mowa w ust. 1 podporządkowani są pozostali członkowie Zarządu.
3. Funkcję Prezesa Zarządu w czasie jego nieobecności pełni Zastępca Prezesa.

§ 8

Do zakresu czynności Prezesa Zarządu z tytułu jego funkcji określonych w § 7 należy w szczególności:

1. Koordynowanie i nadzorowanie pracy Zarządu w toku bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Reprezentowanie Spółdzielni na zewnątrz oraz upoważnianie członka Zarządu i pracowników do reprezentowania Spółdzielni.
3. Bieżące informowanie członków Zarządu o ważniejszych zagadnieniach wynikających z reprezentowania Spółdzielni.

§ 9

1. Członkowie Zarządu zajmują się pracami stosownie do podziału czynności.
2. Prezes Zarządu w terminie 14 dni od uchwalenia niniejszego Regulaminu opracuje i przedstawi Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia zakresy czynności poszczególnych członków Zarządu oraz zatrudnionych w Spółdzielni pracowników.

§ 10

Zarząd jest zobowiązany:

1. Uczestniczyć na zaproszenie Rady Nadzorczej Spółdzielni w posiedzeniach Rady, udzielać potrzebnych wyjaśnień, względnie przedstawiać potrzebne materiały i dowody.
2. Dokonywać okresowej analizy wyników działalności Spółdzielni oraz przedstawiać Radzie Nadzorczej odpowiednie sprawozdania i wnioski w tym zakresie.

§ 11

1. Oświadczenie woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Spółdzielni składają przez swoje podpisy pod pieczętą Spółdzielni dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (pełnomocnik).
2. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem Spółdzielnią lub jej wyodrębnioną organizacyjnie i gospodarczo jednostką, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczegółowych.
3. Udzielanie pełnomocnictw do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem Spółdzielnią lub jej wyodrębnioną organizacyjnie i gospodarczo jednostką wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

§ 12

1. Przekazanie przez ustępujący Zarząd czynności nowemu Zarządowi następuje protokołem zdawczo – odbiorczym przy udziale przedstawiciela Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Egzemplarze protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisane przez osoby uczestniczące w czynnościach przekazania otrzymują: przekazujący i przyjmujący, jeden egzemplarz protokołu pozostaje w aktach Spółdzielni.

§ 13


Prezes Zarządu jest jednocześnie Kierownikiem Spółdzielni i Pracodawcą dla podległych pracowników w pojęciu Kodeksu Pracy.

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą dnia ...17.04.2007r..... NR 93/2007r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Piotr Łukasik

Z-CA PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Witold Białopiotrowicz