

Wrocław, dnia 29 października 2020 roku

WZN.5142.192.2020.MK
RKP-34169-2020

DECYZJA nr 2600 / 2020

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 sierpnia 2020 roku (data wpływu: 21.08.2020 roku) zgłoszonego przez Panią Katarzynę Adamiszyn, działającą w imieniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wodnej 5 w Strzelinie - właścicieli nieruchomości - o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: **budynku mieszkalnym**, położonym przy **ul. Wodnej 5** na **działce nr 88 AM-16** w **Strzelinie**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/1442/477/W z dnia 22 grudnia 1980 roku,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku - wypis z księgi wieczystej oraz pełnomocnictwo dla Pani Katarzyny Adamiszyn (uchwała Wspólnoty)

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Wodna 5 w Strzelinie na wykonanie następujących prac:

- remont elewacji z zachowaniem, naprawą i odtworzeniem wystroju,
- oczyszczenie i naprawę drewnianego gzymsu wieńczącego z konsolami,
- oczyszczenie i naprawę metalowych balustrad i żeliwnych wsporników balkonów,
- uzupełnienie podziału krzyżowego stolarki okiennej

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn. "Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego", opracowanym przez mgr inż. arch. Marka Jędrysiaka i mgr inż. Tomasza Pękałę w czerwcu 2020 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 30 września 2025 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. **Przed przystąpieniem do zamówienia detali wystroju elewacji - należy przedłożyć rysunki detali w skali 1:10 i 1:1 w celu okazania służbom konserwatorskim.**

4. Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji - do okazania służbom konserwatorskim.
5. Przed ponownym zamontowaniem szyldów i tablic reklamowych należy wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o pozwolenie na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie wykonania w/w prób - przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tej czynności.
7. Zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów wskazanych w pozwoleniu prac.
8. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
9. Dokonania odbiorów poszczególnych etapów wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - o terminach tych odbiorów należy powiadomić 14 dni przed planowanymi terminami.

UZASADNIENIE

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wodnej 5 w Strzelinie, działający poprzez pełnomocnika Panią Katarzynę Adamiszyn, wystąpili z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych, polegających na kompleksowym remoncie elewacji z zachowaniem i odtworzeniem detali architektonicznych, wykonaniem tynków oraz kolorystyki i z ujednoczeniem wyglądu okien poprzez naklejenie na szybach zewnętrznych listew imitujących podział krzyżowy – w budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi, położonym przy ul. Wodnej 5 w Strzelinie.

Budynek mieszkalny przy ul. Wodnej 5 w Strzelinie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1442/477/W z dnia 22.12.1980 r.

Planowany remont elewacji z zachowaniem i odtworzeniem detali architektonicznych, kolorystyki oraz skorygowaniem podziałów w nowej stolarce okiennej oraz reklam - jest niezbędny dla zapewnienia zabytkowi odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego oraz warunków trwałego zachowania.

Realizacja inwestycji uwzględniająca w/w warunki - będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., (art. 107 d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Pani Katarzyna Adamiszyn

Do wiadomości:

1. a/a - Strzelin (Wodna 5)

wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł
MK

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda