

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu 2018 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:
Panią/Panem

1

2

legitymującą/-cym się dowodem osobistym o numerze

1

2

nr ewidencyjny Pesel

1

2

zamieszkałą/-łym

1

2

zwaną/-nym dalej **Rezerwującym**,

a

WRI-DEWELOPER Sp. z o.o. spółka komandytowa

z siedzibą w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48,

NIP: 566-201-60-37, REGON 364222106, KRS 0000613018,

zwaną dalej **Sprzedającym**.

1. Strony niniejszym zawierają umowę rezerwacyjną mieszkania w „Budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym - MODERN HOUSE”, przy ul. Sportowej w Ostrowi Mazowieckiej, na działkach nr 4146, 4147.

Zarezerwowane mieszkanie ma numer roboczy.....,

znajduje się na.....,

powierzchnia użytkowa wynosi..... m²,

cena mieszkania wynosi..... zł brutto,

(słownie:.....),

cena miejsca postojowego nr w garażu podziemnym wynosi zł brutto,

(słownie:.....),

cena komórki lokatorskiej nr w garażu podziemnym wynosi zł brutto,

(słownie:.....),

Kwota łączna wynosi zł brutto,

(słownie:).

2. Rezerwujący będzie mógł zakupić od Sprzedającego lokal opisany w pkt.1 za wyżej podaną kwotę łączną.
3. Lokal będzie wykończony w standardzie wg. prospektu informacyjnego.
4. Niniejsza rezerwacja obowiązuje do dnia zawarcia umowy deweloperskiej na lokal mieszkalny oraz zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży miejsca postojowego w garażu podziemnym, który strony ustalają do dnia,
5. Rezerwujący wpłaca do dnia kaucję w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) przelewem na rachunek bankowy WRI-DEVELOPER Sp. z o. o. sp. k., numer konta: **60 1050 1979 1000 0090 8033 0633**. Na powyższą kwotę zostanie wystawiona faktura VAT. Zwrot kaucji nastąpi po podpisaniu umowy deweloperskiej, w ciągu 7 dni od momentu podpisania faktury korygującej.
6. W razie rezygnacji i nie przystąpienia przez Rezerwującego do podpisania umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego w terminie, o którym mowa w pkt.4, kaucja określona w pkt.5 przepada. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego w terminie o którym mowa w pkt.4, Sprzedający zobowiązany będzie do zwrotu wpłaconej kwoty.
7. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. W przypadku braku wpłaty zgodnie z pkt.5 umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, zaś sprzedający nie będzie dochodził roszczeń.
10. Rezerwujący niniejszym wyraża zgodę na przechowywanie oraz przetwarzanie swoich danych osobowych, które w związku z zawarciem niniejszej Umowy udostępnił, lub udostępni Sprzedającemu w celu niezbędnym dla wykonania postanowień niniejszej Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016r. 922 tj. z dn. 28.06.2016r.).

REZERWUJĄCY

SPRZEDAJĄCY