

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Wasilewska-Drabarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-04-2023 r. o godz. 15:10** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22, w sali **nr XII**, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem 05-800 Pruszków, ul. Bolesława Prusa 68/10, należącego do dłużnika Ryszarda Nowaka, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (adres spółdzielni: 05-800 Pruszków, ul. Bolesława Prusa 86). Lokal nr 10 usytuowany jest na trzecim piętrze pięciokondygnacyjnego budynku wielomieszkaniowego numer 68 przy ul. Bolesława Prusa w Pruszkowie. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,00 m<sup>2</sup>. Suma oszacowania wynosi **286 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **214 950,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 660,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Pruszkowie 76 1240 6380 1111 0010 5177 3020**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.30 do godz. 15.30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.