

Elbląg 22.04.2024

Sprawozdanie z działalności

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Śródmieście” w
Elblągu

za 2023 rok.

Rada Nadzorcza w 2023 roku pracowała w następującym składzie:

- Andrzej Krzykwa Przewodniczący Rady
- Ewa Komarzeniec Sekretarz Rady Nadzorczej
- Witold Białopiotrowicz Członek Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza w 2023 roku skupiła swoją działalność na zadaniach statutowych. W 2023 roku odbyły się 4 posiedzenia Rady Nadzorczej ,na których podjęto następujące uchwały:

Uchwała nr 1 w sprawie ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w składzie :

- Andrzej Krzykwa - Przewodniczący Rady
- Zuzanna Łukasik - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Ewa Komarzeniec - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Witold Białopiotrowicz - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Sokół - Członek Rady Nadzorczej

Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia stawki kosztów administracji i zarządzania na rok 2024

Uchwała nr 3 w sprawie przyjęcia rezygnacji 2 członków Rady Nadzorczej

Uchwała nr 4 w sprawie zatwierdzenia kosztów eksploatacji na rok 2024

Uchwała nr 5 w sprawie zatwierdzenia planów remontów i konserwacji na rok 2024

Rada Nadzorcza systematycznie dokonywała analizy realizacji bieżących zadań Spółdzielni w następujących obszarach jej działalności:

- szczegółowo zapoznawała się z planami kosztów i stawek zgłaszając swoje uwagi i sugestie
- nadzorowała wykonanie zatwierdzonych planów remontowych
- systematycznie analizowała zadłużenie członków Spółdzielni z tyt.opłat eksploatacyjnych jednocześnie zobowiązując Zarząd Spółdzielni do podejmowania skutecznych działań w celu wyegzekwowania w/w zaległości.
- rozpatrywała indywidualne sprawy członków Spółdzielni oraz odpowiadała na pisma członków Spółdzielni skierowane do Rady Nadzorczej m.in. Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z pismem mieszkańców budynku przy ul.Hetmańskiej 15 podjęła decyzję o wstrzymaniu budowy wiaty śmietnikowej.
- otrzymywała od Zarządu informacje nt realizacji termomodernizacji elewacji na Zadaniu I (ul.Hetmańska 1-3 w Elblągu)
- kontrolowała czynności i decyzje podejmowane przez Zarząd Spółdzielni

Radca Prawny Spółdzielni zobligował Radę Nadzorczą do ograniczenia liczby członków z 5 do 3 zgodnie z aktualnym Statutem Spółdzielni zatwierdzonym przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 08.05.2023 roku - Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację Pani Zuzanny Łukasik oraz Jacka Sokoła. Jednocześnie Rada Nadzorcza podjęła o obniżeniu diety dla członków Rady Nadzorczej i Zarządu z 47 % do 30 % minimalnego wynagrodzenia.

Współpraca Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2023 roku była rzeczowa i prowadziła do konstruktywnych rozwiązań.

CZŁONEK
RADY NADZORCZEJ

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ