

Wykaz nieruchomości będący własnością firmy Wars-Pol sp z oo w
Emilianowie 1 A gm Susz woj Warm- Mazurskie

W skład majątku firmy wchodzi :

1. Działka Nr 5/8 / nowa numeracja 5/21/ o pow ok 0,25 ha na której zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny murowany pow ok 80 m2 z dachem dwuspadowym
/obiekt do adaptacji /
2. Działka Nr 5/13 / nowa numeracja 5/19 / o pow ok 0,35 ha na której zlokalizowany jest budynek murowany o pow ok 900 m2 / tzw Hala Nr 2 z pomieszczeniami , socjalno biurowymi oraz hala o wys ok 5 m / do adaptacji /
Dach płaski kryty papą.
3. Działka Nr 5/14 o pow ok 0,09 ha na której zlokalizowany jest budynek chłodnio-mroźni o łącznej pow ok 500 m2 i wysokości składowania 5 m.
Dach płaski / blacha trapeazowa / na którym umieszczona jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kw.
4. Działka Nr 5/15 o pow ok 0,25 ha na której zlokalizowany jest budynek murowany o pow ok 900 m2 tzw Hala Nr 1 z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz częścią produkcyjną / z klimatyzacją / oraz pomieszczeniami chłodniczo - mroźniczymi/. Dach płaski kryty papą.
5. Działka Nr 5/12 / nowa numeracja 5/17 / o pow ok 0,1 ha na której posadowiona jest stacja transformatorowa
6. Działka Nr 5/11 o pow ok 0,69 ha na której posadowiony jest murowany budynek warsztatu samochodowego o pow ok 100 m2 / dach płaski kryty papą / oraz budynek portierni o pow ok 10 m2
7. Dojazd od zakłady od drogi powiatowej jest poprzez drogę asfaltową usytuowaną na działce Nr 5/10
8. Zakład wyposażony jest w instalację elektryczną , wodną oraz kanalizacyjną z dostępem do gminnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na granicy działek 5/8 i 5/13.
9. Wewnątrz - zakładowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe są betonowe.

**Firma przeznaczona do sprzedaży / cena do negocjacji /
Kontakt 609-679-579**

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

zgodnie z art. 158 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Określenie nieruchomości:	
	Gmina: Susz
	Miejscowość: Emilianowo
1	Działki: 5/10 , 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/8
	Powierzchnia ogółem: 1,9869ha
	Powierzchnia bud: 198m ² ,39,5m ² ,943,4m ² ,888,8m ² ,745m ²
2	Cel wyceny Operat szacunkowy sporządzony dla celów własnych
3	Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości Właściciel : "WARS-POL" Sp.z.o.o
4	Rodzaj nieruchomości Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami komercyjnymi
5	Oszacowana wartość nieruchomości WRU 7 214 650 zł słownie złotych: siedem milionów dwieście czternaście tys. sześćset pięćdziesiąt
6	Oszacowana wartość działki 5/11 wraz z budynkiem 327 562 zł słownie złotych: trzysta dwadzieścia siedem tys. pięćset sześćdziesiąt dwa
7	Oszacowana wartość nieruchomości po wydzieleniu dz.5/11 wraz z budynkiem 6 887 088 zł słownie złotych: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt siedem tys. osiemdziesiąt osiem
8	Oszacowana wartość gruntu 1 192 000,00 zł
9	Data określenia wartości 19 maja 2022 r.
10	Data sporządzenia operatu 19 maja 2022 r.
11	Uprawnienia autora operatu mgr inż. Urszula Ogonowska
12	Podpis



Warszawa, maj 2022 r.

