

SZANOWNI PAŃSTWO

Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych art. 6 ust. 1, działalność Spółdzielni mieszkaniowych, wyróżnia się zasadą rozliczania bezwynikowego. Oznacza to, że działalność ta nie jest ukierunkowana na osiągnięcie zysku, a jedynie na równoważenie przychodów do poziomu poniesionych kosztów. Natomiast różnica pomiędzy kosztami i przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia zwiększa odpowiednio koszty lub przychody roku następnego.

W oparciu o analizę wykonania kosztów za rok 2019 ustalony został wynik finansowy na poszczególnych pozycjach kosztowych za mijający rok co stanowiło podstawę opracowania planu kosztów na 2020 rok.

Na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją lokali Spółdzielnia pobiera opłaty, które, zgodnie z przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, dzielimy na opłaty zależne i niezależne od Spółdzielni.

Niniejszym Spółdzielnia informuje, iż ulegają zmianie następujące wysokości opłat czynszowych:

I. OPLĄTY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

1. Z TYTUŁU PODGRZANIA WODY, CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ ZALICZEK NA POKRYCIE KOSZTÓW

W związku z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OGD.4210.22.2019.159.XIX.PWi z dnia 09 października 2019 r., od dnia 01 listopada 2019 r. ulega zmianie cena za ciepło i usługi przesyłowe:

Cennik opłat za ciepło (netto)

Cennik opłat	01-11-2019
Opłata za zamówioną moc	6 975,88
Opłata przesyłowa	4 142,36
Opłata za ciepło	32,58
Opłata zmienna	18,88
Opłata za nośnik	19,87

2. ZIMNA WODA I ŚCIEKI

Zgodnie z Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RET.070/2016/D/2018.OF z dnia 23-04-2018 r., zatwierdzają taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w obrębie Gminy Miasto Elbląg na okres 3 lat, ceny i stawki opłat kształtują się następująco:

Cennik opłat za zimną wodę i ścieki zł/m³ (netto)

	22-05-2019 do 21-05-2020	22-05-2020 do 21-05-2021
Zimna woda i ścieki	8,30	8,40

3. ODPADY KOMUNALNE

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/234/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawek opłat za pojemniki o określonej ustala się następujące stawki:

Nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy	Odbierane w sposób SELEKTYWNY	Odbierane w sposób NIESELEKTYWNY
1-4 mieszkańców	17,40	34,80
5-10 mieszkańców	10,90	21,80
11 i następnych mieszkańców	1,10	2,20

JEDNOCZEŚNIE SPÓŁDZIELNIA PRZYPOMINA O SKŁADANIU OŚWIADCZEŃ O LICZBIE ZAMIESZKAŁYCH OSÓB ZGODNIE ZE STANEM FAKTYCZNYM I ZE ŚWIADOMOŚCIĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA PODANIE NIEPRAWDZIWYCH DANYCH.

Oświadczenie o liczbie zamieszkałych osób można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.sbmelblag.pl (zakładka druki) lub bezpośrednio w biurze Spółdzielni.

4. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

UCHWAŁA NR VIII/233/2019 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. -o samorządzie gminnym (Dz.U.z2019r. poz.506, poz.1309ipoz.1696), art. 5 ust.1 -4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. -o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z2019r. poz.1170), Rada Miejska w Elblągu uchwała, co następuje:

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

Podstawa opodatkowania		2020	
		maksymalne	zatwierdzone
OD GRUNTÓW	1	0,95	0,84
	2	0,50	0,37
OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	3	0,81	0,72
	3		
	4	23,90	21,80
	5	4,87	4,58
6	8,05	7,80	

5. KOSZTY EKSPLOATACJI

Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu (art. 4 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu (art. 4 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

W skład kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości będą wchodziły wszystkie koszty dostaw towarów i usług dostarczanych do nieruchomości (dostawy wody, energii, odbioru ścieków, oczyszczania itp.), koszty robót budowlanych, koszty bieżącej konserwacji, napraw i remontów bieżących (wraz z kosztami odpowiedniej dokumentacji i kosztami administracyjnymi, opłatami lub podatkami), koszty utrzymania i konserwacji instalacji i urządzeń technicznych położonych w obrębie nieruchomości, zieleni i urządzeń małej architektury, konserwacji i oczyszczania dróg, placów i chodników, podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

II. OPLATY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Opłaty zależne od Spółdzielni pozostają na niezmiennym poziomie.

Powyższe zmiany stawek zostały przyjęte i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2019 roku.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych

Miroslaw Szczuko
upr. bud. nr 200/EA/78

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Olech

ZARZĄD