

Termin składania ofert: 20.05.2022 r.

Negocjacje: maksymalnie dwa tygodnie od momentu zakończenia zbierania ofert

Nazwa zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stawowa 48, 55-080 Mokronos Dolny

Miejsce i sposób składania ofert:

WSPÓLNA CHATA Katarzyna Adamiszyn, ul. Wrocławska 5, 57-160 Borów

Adres email, na który należy wysłać ofertę:

biuro@wspolnachata.pl

Numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie zapytania:

669 013 437

Kategoria ogłoszenia:

Projektowanie, roboty budowlane i instalacyjne

Miejsce realizacji zamówienia: Województwo: dolnośląskie, Powiat: wrocławski, Miejscowość: Mokronos Dolny

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia:

Wykonanie projektu modernizacji kotłowni oraz instalacji C.O. w budynku wielorodzinnym wpisanym do ewidencji zabytków.

Wykonanie projektu systemu C.W.U. w budynku wielorodzinnym wpisanym do ewidencji zabytków .

Przedmiot zamówienia:

- I. Zamówienie podzielono na części:
 1. Część pierwsza:
 - a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu modernizacji instalacji C.O. w budynku wielorodzinnym wpisanym do ewidencji zabytków, a w szczególności:
 - Opracowanie projektu kotłowni gazowej w miejsce istniejącej kotłowni węglowej oraz modernizacji instalacji C.O. z uwzględnieniem przystosowania instalacji do montażu liczników ciepła, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych ekspertyz, uzgodnień (w tym akceptacji konserwatora zabytków), decyzji, ew. odstępstw w branżach, opinii, warunków (w tym wystąpienie do PGNiG o zmianę warunków przyłącza) itp.
 - Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i wizji lokalnej
 - Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie
 - Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 2. Część druga:

- a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu instalacji C.W.U. w budynku wielorodzinnym wpisanym do ewidencji zabytków:
- Zaprojektowanie systemu C.W.U. z rozprowadzeniem instalacji ciepłej wody do mieszkań oraz montażem liczników ciepłej wody wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych ekspertyz, uzgodnień (w tym akceptacji konserwatora zabytków), decyzji, ew. odstępstw w branżach, opinii, warunków itp.
 - Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i wizji lokalnej
 - Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie
 - Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji zamówienia tylko w części pierwszej.

Termin wykonania zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, warunków i innych opinii (w tym akceptacji konserwatora zabytków) oraz złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do 180 dni od daty zawarcia umowy.

Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

1. Projekty budowlane – 3 komplety w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy złożonych w Starostwie Powiatowym) i w formie elektronicznej w formacie PDF
2. Kosztorysy inwestorskie uproszczone w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej – kosztorysy w formacie PDF oraz zestawienie kosztorysów w programie Excel.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż w 2 kompletach w wersji papierowej i elektronicznej – w formacie PDF i programie Word.

Informacje dodatkowe

1. Potencjalny wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Obiekt wpisany jest do Ewidencji Zabytków.
3. W trakcie wykonywania dokumentacji należy uzgadniać przyjęte rozwiązania z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest protokołować uzgodnienia z ew. spotkań i przekazywać je wszystkim uczestnikom.
5. Ostateczna postać dokumentacji ma być zatwierdzona (pisemna akceptacja dokumentacji) przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
6. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu, inwentaryzacji geodezyjnej, itp. ponosi wykonawca.

Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, której termin biegnie od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru robót bez uwag.

Kod CPV: 71321200-6

Nazwa kodu CPV: Usługi projektowania systemów grzewczych

Kod CPV: 71320000-7

Nazwa kodu CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod CPV: 45000000-7

Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:
 - a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym: prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
 - b. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.
 - c. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień wykonania robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży w ofercie wypełniony załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego „Wykaz wykonanych robót”.
 - d. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. W niniejszym zamówieniu Wykonawca może polegać na zdolnościach zawodowych i technicznych innych podmiotów, jednak wówczas musi przedstawić pisemnie zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji:

1. Kryteria formalne:

Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli:

 - a) Oferta nie jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie oferowanych parametrów technicznych,
 - b) Okres oferowane gwarancji jest krótszy niż 36 miesięcy.

2. Kryteria punktowe:

a. Kryterium 1:

Cena – waga punktowa 40%

Sposób oceny oferty:

Maksymalna ilość punktów - 40. 40 pkt zostanie przyznane ofercie z najniższą ceną a każda kolejna, z wyższą ceną oferta otrzyma punkty wyliczone zgodnie z poniżej zaprezentowaną procedurą:

Z – liczba punktów za kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena ofertowa wskazana w ofertach spełniających kryteria

C_o - cena ofertowa rozpatrywanej oferty

$$Z = (C_{min}/C_o) \times 40$$

Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT. Cena powinna uwzględniać wszystkie prace i czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

b. Kryterium 2:

Gwarancja – waga punktowa 30%

Sposób oceny oferty:

Maksymalna liczba punktów – 30. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o terminie na jaki udziela gwarancji. Oferty z gwarancją poniżej 36 miesięcy, zgodnie z pkt 1) zostaną odrzucone. Za udzielenie gwarancji zostanie przyznane max. 35 pkt, liczone zgodnie z przedstawioną poniżej procedurą:

X – liczba punktów za okres gwarancji

G_o – okres gwarancji zaproponowany przez oferenta

$G_{o_{max}}$ – maksymalny okres gwarancji ze wszystkich złożonych ofert

$$X = (G_o/G_{o_{max}}) \times 30$$

c. Kryterium 3:

Doświadczenie – waga punktowa 30%

Sposób oceny oferty:

Liczba punktów – 30. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o wykonanych wcześniej podobnych pracach budowlanych (załącznik nr 2), mile widziane referencje poprzednich klientów. Za doświadczenie zostanie przyznane max. 30 pkt, liczone zgodnie z poniższą procedurą:

Y – liczba punktów za doświadczenie

D_o – doświadczenie wykazane przez Oferenta

$D_{o_{max}}$ – maksymalne doświadczenie wykazane we wszystkich złożonych ofertach (liczba zrealizowanych inwestycji)

$$Y = (D_o/D_{o_{max}}) \times 30$$

3. Wybrana zostanie oferta, która spełni wszystkie kryteria z pkt 1. oraz uzyska największą ilość punktów według kryteriów z pkt 2.

Załączniki:

1. Opis stanu istniejącego
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2