

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu .....2020 roku w Andrychowie, pomiędzy AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 34-120 Andrychów, ul. Batorego 24 reprezentowaną przez:

- Mirosława Nowaka – Prezesa Zarządu

NIP:

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

z którego wynika umocowanie do reprezentowania przez:

- .....

-..... -

NIP:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

a łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

**„Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu.”**

W ramach projektu pn.:

**„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83”**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje w szczególności:

1) **Etap I** - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) Opracowania przedprojektowe (OP),
- b) Projekt koncepcyjny (PK),
- c) Projekt budowlany (PB),

- d) Projekt wykonawczy (PW),
- e) wykonanie następującego zakresu prac:

- analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,
- określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości,
- uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
- ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,
- uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
- opracowanie instrukcji eksploatacji i Kociołni Nr 2,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

Budynek Kociołni Nr 2 zostanie zlokalizowany naprzeciwko budynku elektrociepłowni gazowej w miejscu po zasypanych zbiornikach magazynowych wody na działce Nr 1540/161. Układu konstrukcyjny posadowienia budynku należy dostosować do istniejących ścian żelbetonowych zbiorników bez konieczności ich skucia. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją geodezyjną ścian zbiorników.

Budynek Kociołni Nr 2: bryła budynku prosta, budynek jednokondygnacyjny niski o konstrukcji stalowej

z wykończeniem ścian płytami warstwowymi, o równej wysokości każdej ściany, zakończony attyką z każdej strony. Dach dwu lub jednospadowy. Budynek wyposażony w bramy rolowane i drzwi otwierane na zewnątrz. Okna w postaci naświetla na całej szerokości ściany nad bramą (elewacja zachodnia).

W budynku Kotłowni Nr 2 zabudowane zostaną dwa kotły wodne:

- a) kocioł KGW-1 o mocy cieplnej 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym - zadanie nr 2,
- b) kocioł KGW-2 o mocy cieplnej 6,0 MWt - zadanie nr 3.

Pomiędzy projektowanym nowym budynkiem Kotłowni Nr 2, a istniejącym budynkiem elektrociepłowni należy zabudować estakadę, zapewniającą prześwit do istniejącej niwelety drogi min. 4,80 m. Na estakadzie należy poprowadzić rurociągi wody grzewczej 2xDN200, gazu zasilającego kotły, sieć cyfrową i zasilanie elektryczne obiektu. Z uwagi na niewielką kubaturę nowego budynku Kotłowni Nr 2 powietrze do spalania należy doprowadzić z zewnątrz kanałami poprowadzonymi w przyziemiu.

Każdy z kotłów będzie posadowiony na własnych fundamentach i będzie posiadał odrębny układ odprowadzania spalin z emitarami o konstrukcji samonośnej, zlokalizowanymi na fundamentach poza budynkiem kotłowni. Przy projektowaniu fundamentów pod kotły wykonawca winien założyć wykonanie pośredniego fundamentowania np. poprzez zastosowania palowania. Wynika to z faktu, że obecnie zbiorniki są zasypane warstwą gruzu i ziemi o grubości ok. 2,5 - 4,5 m od poziomu terenu do dna żelbetowego. Grunt nie jest ustabilizowany. To samo dotyczy fundamentów kominów kotłów.

Charakterystyczne parametry budynku Kotłowni Nr 2:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 215,0 m<sup>2</sup>, b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 194,0 m<sup>2</sup>,
- c) ilość kondygnacji naziemnych: 1,
- d) wysokość całkowita budynku (z attyką): ok. 6,6 m,
- e) kubatura brutto: ok. 1.100,0 m<sup>3</sup>.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- a) stopy i ławy fundamentowe: wykonane jako żelbetowe wylewane na mokro
- b) ściany podwalinowe zewnętrzne: żelbetowe prefabrykowane, ocieplone metodą lekką mokrą,
- c) posadzka betonowa zacierana na gładko, powierzchniowo utwardzona,
- d) główna konstrukcja nośna: stalowa ramowa spawana,
- e) konstrukcja dachu: stropodach lekki na konstrukcji z blachy stalowej trapezowej
- f) pokrycie dachu: z folii termozgrzewalnej lub papy NRO,
- g) obróbki blacharskie: systemowe i wykonywane na zamówienie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lakierem poliestrowym,
- h) lekka ściana osłonowa: z płyt warstwowych prefabrykowanych, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 100 mm ( $U=0,23W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002,
- i) brama rolowana: szt. 2, systemowa, rdzeń izolacyjny z pianki IPN ( $U=1,5W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, otwierana elektrycznie z możliwością ręczną, wymiar 3,4/3,8 m,
- j) drzwi zewnętrzne: szt. 1, ocieplane, rdzeń izolacyjny z pianki IPN lub wełny mineralnej ( $U=1,5W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, wyposażone w samozamykacz, przystosowane do kontroli dostępu wejścia, wymiar 1,0/2,0 m,
- k) okna: szyba zespolona na ramie aluminiowej ( $U=1,1W/m^2xK$  dla całości okna), kolor RAL7016, powierzchnia ok. 16,8 m<sup>2</sup>, w tym ok. 30% powierzchni uchylnej.

Budynek Kotłowni Nr 2 musi posiadać wszystkie instalacje technicznego wyposażenia, w szczególności:

- a) oświetlenie wewnętrzne,
- ) gniazda wtykowe 230V i 400V,
- c) instalacja wody zimnej (zlew techniczny i cele zmywne posadzki),
- d) kanalizacja technologiczna,
- e) wentylacja,
- f) ogrzewanie elektryczne (aparatus grzewczo-wentylacyjny) z układem regulacyjnym temperatury zadanej,
- g) odwodnienie dachu podciśnieniowe,
- h) p.poż.,
- i) okablowanie do drzwi zewnętrznych umożliwiające w przyszłości przez Zamawiającego zamontowanie kontroli dostępu.
- j) przyłącze wody zimnej,
- k) przyłącze kanalizacji deszczowej,
- l) przyłącze kanalizacji technologicznej ze studnią schładzającą,

- ł) przyłącze elektryczne potrzeb własnych obiektu i urządzeń technologicznych,
- m) wyprowadzenie mocy cieplnej z kotłów wodnych należy doprowadzić do istniejących kolektorów (zasilanie / powrót) znajdujących się w budynku elektrociepłowni gazowej (pomieszczenie kotła odzysknicowego.
- n) przyłącze cyfrowe zapewniające wyprowadzenie sygnałów z urządzeń technologicznych, kontroli dostępu i kamer.
- o) dojazd do budynku Kotłowni Nr 2 na całej jego szerokości należy połączyć nawierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm z istniejącą drogą. Wytrzymałość drogi dla ruchu ciężkiego. Wokół budynku kotłowni należy wykonać opaskę szerokości 60 cm z kostki betonowej o grubości 6 cm.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych powinien wykonać:

- a) potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sterowania i wizualizacji całego obiektu) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU,
- b) wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania części przedmiotu zamówienia,
- c) potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów,
- d) dokumentację fotograficzną terenu budowy, zatwierdzić ją i zdeponować u Zamawiającego.

**Uwaga:**

***W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.***

2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności:

- a) budowę kompletnego, nowego budynku Kotłowni nr 2 z niezbędnym wyposażeniem technicznym (woda zimna do celów zmywanych posadzki, woda zimna ze zlewem technicznym, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, instalacje elektryczne, oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja cyfrowa, ogrzewania),
- b) estakadę dla rurociągów i przyłączy kablowych,
- c) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
- d) wymagane przyłącza do budynku Kotłowni Nr 2: woda zimna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna, elektryczne, cyfrowe,
- e) przyłącze gazu ziemnego od skrzynki gazowej na ścianie budynku elektrociepłowni gazowej do budynku Kotłowni Nr 2 wraz z układem zaporowym i redukcyjnym na ścianie budynku,
- f) rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą,
- g) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
  - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej,
  - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

- zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt,
- zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

3) **Etap II** - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
- b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
- d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płucań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna),
- h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
- i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
- j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
- k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,
- l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,
- ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
- m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
- n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
- p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych zgodnie z wymaganiami PFU,
- r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
- s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 -2 oraz sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:

- a) program funkcjonalno - użytkowy (PFU) – Załącznik nr 1,
- b) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – Załącznik nr 3.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) umowa,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- c) PFU,
- d) oferta Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
6. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy PZP, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, w szczególności w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, muszą zostać określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
7. Przedmiot umowy współfinansowany będzie ze środków Gminy Andrychów pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w ramach Programu „Ochrona powietrza – Modernizacja Kotłowni”.

## **§ 2**

### **Terminy wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
  - 1) zakończenie etapu I - wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) - w terminie do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 2) zakończenie etapu II - robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) - w terminie do ..... miesięcy od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) zakończenie etapu II - przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) - w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w pkt 2),
  - 4) pełnienie usługi nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych - w terminie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy.
4. Przez zakończenie prac projektowych, wskazanych w ramach etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w tym ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem do odbioru dokumentacji projektowej.
5. Przez zakończenie robót budowlanych, wskazanych w ramach etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i prac objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2) niniejszej umowy.
7. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.
8. Realizacja przedmiotu umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w kwocie ..... słownie:..... (w tym podatek VAT 23%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie etapu I. o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) w kwocie..... (słownie: .....) brutto,
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2) -3) w kwocie..... (słownie:.....) brutto,
  - 3) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych do dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy w kwocie..... (słownie: .....) brutto.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w programie funkcjonalno – użytkowym i dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) może ulec zmianie, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 pkt 7), lit. b) oraz § 20 ust. 2 pkt 4) lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:
  - 1) .....zł brutto w roku 2020,
  - 2) ..... zł brutto w roku 2021.
3. W okolicznościach, o których mowa § 20 ust. 2 pkt 5), wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie według następujących zasad:
  - 1) za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Wykonawca otrzyma ogółem wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1), płatne jednorazowo na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej - po wykonaniu całego etapu pierwszego przedmiotu umowy i otrzymaniu ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) w okresie realizacji etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 2) – 3) wynagrodzenie będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych elementów robót i prac podlegających zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym odbiorom częściowym, na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów robót budowlanych i protokół odbioru końcowego robót budowlanych, z uwzględnieniem sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen wykonanych elementów robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), lit e) tiret 22,
  - 3) suma faktur częściowych, o których mowa w pkt 1) – 2) nie może przekroczyć 75 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) - 2), przy czym w poszczególnych latach nie może przekroczyć limitów finansowych, o których mowa w ust. 2,
  - 4) po zrealizowaniu etapu II w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) - 2), a sumą kwot poprzednio zafakturowanych, płatne na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 6) niniejszej umowy.

- 5) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3), płatne jednorazowo na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza udziela zaliczek w oparciu o art. 151a ustawy PZP na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczek na poczet zamówienia źródeł ciepła w kwocie do 40 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2).
7. Pierwsza zaliczka może być udzielona w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
8. Kolejne zaliczki (nie więcej niż dwie w roku kalendarzowym) mogą być udzielane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozliczenia poprzednio udzielonej zaliczki.
9. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki Wykonawca wniesie Zamawiającemu 100% zabezpieczenia na udzielone zaliczki w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy PZP, z terminem ważności 45 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych usług i robót.
10. Oryginały dokumentów dotyczących zabezpieczenia zaliczki wraz z wnioskiem Wykonawca składa u Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki.
12. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
- 1) zaliczki udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego powinny być rozliczone w ciągu 30 dni od daty upływu terminu realizacji usług i robót zaliczkowanych,
  - 2) rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 3) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru faktur za wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym usługi i roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru,
  - 4) gdy z rozliczenia Wykonawcy okaże się, że nie wykonał on pełnego zakresu finansowego w terminie rozliczenia zaliczki, dokona on zwrotu tej części zaliczki na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przyjęcia rozliczenia zaliczki przez Zamawiającego,
  - 5) w nieprzewidzianych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności gwarancji.
13. Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 12 pkt 5) spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
14. Płatności będą realizowane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Faktury wystawione będą w następujący sposób:  
Nabywca: .....
16. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
17. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 10.

## **§ 5 Odbiory**

### **1. Odbiór dokumentacji projektowej.**

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (PFU) i wytycznymi Zamawiającego.
- 2) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej wyznaczy termin odbioru tych prac, jednak nie dłużej niż w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych prac.
- 3) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:



- wykaz opracowanej dokumentacji projektowej,
- wstępne oszacowanie wartości zadania inwestycyjnego wraz z wyceną elementów robót i prac,
- ostateczną lub zaopatrzoną w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę albo w przypadku braku sprzeciwu właściwego organu, gdy roboty budowlane wymagają zgłoszenia,
- oświadczenie projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4) Ustala się następującą procedurę odbioru:

- po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 3 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji,
- w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej w trakcie jej sprawdzania, lub uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni,
- po usunięciu wad spisany zostanie protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT za dokumentację projektową.

5) Upoważnionymi do odbioru dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego jest .....lub inna upoważniona osoba.

6) Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

7) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

8) Za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.

## **2. Odbiory częściowe elementów robót budowlanych.**

1) Odbiory częściowe robót budowlanych polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych i prac podlegających odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie, przy czym odbiory częściowe dotyczą również robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, wyznaczy termin odbioru tych robót i prac, jednak nie dłużej niż w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych elementów robót i prac.

3) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych i prac sporządzone zgodnie z wyceną dla robót, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1), lit e) tiret 22 i harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy, sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4) Za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których w pkt 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.

5) Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru częściowego.

6) Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru zanikających lub ulegających zakryciu robót, zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na swój koszt roboty do stanu poprzedniego.

7) Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i prac, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

## **3. Odbiór końcowy robót.**

1) Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych i prac oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót.

2) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, wyznaczy termin odbioru tych robót i prac, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych robót i prac.

3) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym, zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1), lit e) tiret 22 i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
- b) zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych elementów robót budowlanych i prac, zgodnie z wyceną tych robót, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1), lit e) tiret 22 i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym,
- c) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- d) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
- e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- f) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.

4) Warunkiem koniecznym przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac objętych umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót.

5) Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6) Z czynności odbiorowych spisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, sporządza usterkowy protokół odbioru końcowego robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty usterkowego protokołu odbioru końcowego robót usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót, zgodnie z ust. 3 pkt 2),

b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia jednak nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej obniży wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust.1,

c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

8) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z pkt 7), lit. a) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.

9) Zamawiający zastrzega, że procedura odbioru końcowego może ulec wydłużeniu o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych, ekspertyz, pomiarów, rozruchów lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego.

10) Za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i prac przez Zamawiającego.

11) Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, żadne roszczenia Wykonawcy w zakresie kosztów wykonanych robót budowlanych i prac nie będą uwzględniane.

12) Dokonanie odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i prac, w szczególności w trakcie odbioru ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

#### **4) Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.**

1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, wyznaczy termin odbioru, jednak nie dłużej niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich prac związanych z przeprowadzeniem testów i prób, rozruchu technologicznego instalacji i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych, odbioru urządzeń technologicznych podlegających dozorowi UDT, 72 godzinne ruchu

próbne oraz przeszklenia personelu Zamawiającego.

2) W dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
  - b) dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy, oraz sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
  - c) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdym wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - d) dokumentację powykonawczą branżową z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
  - f) dokumentację techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - g) instrukcje obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
  - h) protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - i) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty pochodzenia wyrobów, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - j) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - k) protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
  - l) protokoły z rozruchu technologicznego,
  - ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
  - m) kody źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
  - n) inne wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
  - p) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - r) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 5) umowy.
- 4) Odbiór ostateczny przedmiotu umowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 5) Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
- 6) Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 7) Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

## § 6

### Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy

1. Przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) -3) będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym na podstawie wycen elementów robót budowlanych i prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach etapu I, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć do ponownej akceptacji Zamawiającemu poprawiony harmonogram.
3. Niedopełnienie obowiązków i terminów określonych w ust. 1 i 2 będzie skutkowało wstrzymaniem się przez Zamawiającego od czynności przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W tej sytuacji z powodu wstrzymania przekazania terenu budowy Wykonawca nie będzie mógł domagać się zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych elementów i grup robót budowlanych i prac podlegających odbiorom częściowym oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie szczegółowy zakres robót i prac powierzanych Podwykonawcom oraz ich wartości.
6. Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
7. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu w zakresie terminów zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych i prac, na wniosek Wykonawcy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminów wykonania umowy.
8. W przypadku konieczności zmiany umowy, o czym mowa w § 20, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w § 20.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 8 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w ww. terminie, uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca uwzględni je w terminie 2 dni roboczych i przedłoży harmonogram w celu ponownego zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym i wytycznymi Zamawiającego na podstawie rozpoznania stanu faktycznego.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

- 4) Terminowe wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami prawa budowlanego.
- 5) Prowadzenie robót i prac minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
- 6) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego.
- 7) Powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 - dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane.
- 8) Wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe.
- 9) Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 10) Ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- 11) Zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2019r, poz. 266 z późn. zm.), urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.
- 12) Składanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 - go dnia każdego następnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu.
- 13) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego:
  - a) dziennika budowy,
  - b) protokołów odbiorów robót,
  - c) dokumentacji powykonawczej.
- 14) Przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 15) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 umowy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym.
- 16) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów.
- 17) Zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 18) Przewiezienia na swój koszt, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, po oczyszczeniu materiałów budowlanych i surowców, nadających się do ponownego użytku, odzyskanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych a stanowiących własność Zamawiającego, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Andrychowie, ul, Batorego 24 lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy

Andrychów jednak nie dalej niż 20 km; rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

19) Zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

20) Wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

21) Ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia, odtworzenie ich na swój koszt.

22) W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia wyznaczonego personelu,

23) Usunięcie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy,

24) Posiadanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

25) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących roboty fizyczne, montażowe, rozruchowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

26) Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 25) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

27) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekaze Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

28) Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkie badania jakościowe w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów, ekspertyzy, próby lub sprawdzenia. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określa dokumentacja techniczna.

29) Wykonawca wyraża zgodę na bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami zawartymi w SIWZ,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, PFU, SIWZ i przepisami prawa.
- e) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- f) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- g) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa, szczelność i próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach.

30) Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie uprawnienia, niezbędne przy:

- a) pracach budowlanych i nadzorze,
- b) kontaktach z Zamawiającym, przedstawicielami władz i innymi wykonawcami,
- c) nadzorowaniu podczas przechowywania, testowania, przeglądów i konserwacji urządzeń.

31) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca dokona rozruchu zgodnie z zapisami PFU.

32) Wykonawca zapewni serwis urządzeń przez okres gwarancji.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie.
- 2) Przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- 3) Ponośi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 4) Ponośi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego (w tym odpowiedzialność finansową) za wady i błędy dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz błędy w przedmiarach robót.
- 5) Będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
- 6) Będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających.
- 7) Będzie podejmować, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu Wykonawca zapewni i użyje wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, zastosuje się on do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz zapłaci za wynajęcie tego źródła oraz uiszcza wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie

Wykonawcy,

8) Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi wyceną robót zamiennych a dla całości robót Wykonawca sporządzi wycenę zamienną i wymagane protokoły konieczności.

9) Wszelkie zmiany w trakcie robót i prac w stosunku do dokumentacji projektowej będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą projektanta i Zamawiającego.

3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania, w tym:

1) obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

h) pobyty na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu, w całym okresie realizacji umowy; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

i) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,

2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pkt 1) z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

3) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie pkt 2).

4) Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie.

5) Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

7) Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne sprawozdanie ze sprawowanego nadzoru autorskiego.



## § 8

### Osoby posiadające uprawnienia niezbędne w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązki posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace, Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca ustanawia i upoważnia .....jako Kierownika Projektu, do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej. Będzie ona/on również pełnił obowiązki projektanta w myśl art. 20 Prawa Budowlanego.

3. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:

1) jako Kierownika Budowy - ..... posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń ..... z dnia .....r.,

2) jako Kierownika Robót Sieciowych – ..... posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń ..... z dnia .....r.,

3) jako Kierownika Robót Elektrycznych – ..... posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń ..... z dnia .....r.,

4) jako Kierownika Serwisu - ..... posiadający autoryzację wydaną przez producenta kotłów i urządzeń towarzyszących oraz aktualny certyfikat, wydany przez producenta kotłów gazowych i palników do prowadzenia prac serwisowych oferowanych jednostek.

4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę i będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane

5. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:

1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.

2) Organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i p. poz.

3) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

4) Zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót.

5) Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót, w tym ulegających zakryciu lub zanikających.

6) Zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.

6. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy, wyłącznie po uzyskaniu akceptacji projektanta.

7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ust. 2 i 3 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) Przekazanie Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy:

- programu funkcjonalno - użytkowego (PFU),
- pełnomocnictw dla Projektanta, celem umożliwienia mu reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- innych posiadanych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,

2) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu.

3) Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (gdy wymagany).

4) Protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym § 2 ust. 2.

5) Współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

6) Dokonywanie odbioru dokumentacji projektowej i odbiorów częściowych elementów robót (w tym ulegających zakryciu) zanikających oraz odbioru końcowego i ostatecznego.

7) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

8) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót.

9) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę.

10) Terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

1) Wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót.

2) Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymać dalsze roboty w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę.

3) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia.

4) Kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.

5) Kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 25), w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6) Żądać od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 3 lub udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest ..... lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w odrębnym postępowaniu; nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że :

1) Dysponuje terenem przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz nie ciąży na nim żadne obciążenia ani wady prawne mogące utrudnić, uniemożliwić lub wydłużyć termin uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji administracyjnych.

2) Zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego lub odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nie podpisania przez Gminę Andrychów z Zarządem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Krakowie umowy o współfinansowanie zadania lub nie otrzymania

albo otrzymania mniejszego od wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa.

3) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym i ilościowym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane, a w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn, o których mowa w pkt 2) Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

4) Zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego lub odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę jeżeli brak możliwości uzyskania ww decyzji wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, stanowiących przedmiot umowy: .....

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem Podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności:

1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym.

3) Okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.

4) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

5) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.

7) W przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy.

8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

9) Zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Wykonawcy.

10) O obowiązku posiadania przez Podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

11) O obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12) O uprawnieniu Podwykonawcy zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę dalszemu Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach dla robót (wycenie) Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) Niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6).

2) Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7.

3) Gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

4) Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.

5) Gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

- 6) Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót.
- 7) Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
- 8) Gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język

polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:

1) Z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

2) Z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi.

3) Z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

4) A w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.

30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem

przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi każą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

41. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

42. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości .....(słownie: .....00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w .....  
(w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w innej niż pieniądź formie, a okres zabezpieczenia wynosi więcej niż 5 lat, Wykonawca wnosi to zabezpieczenie na okres co najmniej 5 lat, jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwracalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 umowy (70% wysokości zabezpieczenia) oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).
6. W przypadku nieprzedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.
7. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 umowy, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do umowy, uzupełni wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty odpowiadającej 10% wartości zwiększonego wynagrodzenia na zasadach opisanych w powyżej.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ..... licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym.
  - 2) Zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
  - 3) usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.



6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które Wykonawca, producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady, usterki i błędy opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
12. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy będzie korzystał przedsiębiorstwo Zamawiającego, zwane dalej „Użytkownikiem”, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych awarii i usterek.

### **§ 13 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN ( słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt na 3 dni przed upływem daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 14 Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produktu lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiarów robót i kosztorysów dla robót (wycen) w rozbiciu na poszczególne branże.
5. Części dokumentacji projektowych należy wykonać w następujący sposób:
- 1) Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze - w 4 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
  - 2) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, wyceny, STWiORB - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.
  - 3) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
  - 5) Projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia - wykonać w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
6. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami i rozporządzeniami:
- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
  - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
  - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
  - 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  - 8) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 10) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## § 15 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
    - w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD.
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tirecie pierwszym,
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia innym Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) W zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2) lit. a) – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub

w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

## **§ 16** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) w tym za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru prac projektowych stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4),
- 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót ponad czas określony w § 2 ust. 3 - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) w tym za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 7) lit. a) umowy,
- 4) za niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych i prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, o którym mowa w § 6 w tym za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3) – w wysokości 0,2 % wartości poszczególnych elementów robót budowlanych i prac, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) w tym za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2) – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 12 ust. 3,
- 7) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7 dni,
- 8) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowo-terminowego oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 ust. 1 i 9 – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień,
- 10) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- 11) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 12) za nieprzedłużenie ubezpieczenia na kolejny okres i nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 13) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 pkt 25) - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 26);
- 14) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania robót, zgodnie z procedurą określoną w § 10 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,

- 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 17) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 18) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 19) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 20) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 10.000 zł ( dziesięć tysięcy złotych ) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci,
  - 21) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy, w zakresie, o którym mowa w § 18 ust.1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca ( sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez Podmiot Udostępniający Zasoby - w wysokości 5.000 zł ( pięć tysięcy złotych ) za każdy dzień opóźnienia.
  - 22) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przyjeździe na teren budowy nadzoru autorskiego, po terminie wyznaczonym w wezwaniu - wysokości 500,00 zł,
  - 23) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, wykonanych po terminie wyznaczonym w wezwaniu – w wysokości 500,00 zł.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
  7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzycielności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
  - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie dokumentacji projektowej.
  - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
  - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania

pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót.

6) Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

7) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 2 i 3.

8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10.

9) Wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.

10) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w realizacji poszczególnego elementu przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo – finansowo- terminowym, o którym mowa w § 6.

11) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz - pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie.

12) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 7).

13) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 13) – pkt.14), Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o kosztorysy, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt 1), tiret dwadzieścia dziewięć, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 18**

### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

## § 18\*

### Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy udziale Podmiotu Udostępniającego Zasoby. Podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....

2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## § 19

### Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.

2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## § 20

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.

2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

**1) terminów wykonania umowy w przypadku:**

a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,

b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,

c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- f) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
- g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3).

**2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
- b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

**3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – właścicieli sieci uzbrojenia terenu,
- c) nie otrzymania lub otrzymanie mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa.

**4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) i 3),
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

**5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:**

- a) zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa,
- b) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
- c) zaferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy.

**6) osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami.**

**7) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.**



**8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.**

**9) doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.**

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit a) – c) i e) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

b) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2) – 3) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1-5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez przedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny przedmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do umowy:**

**Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy**

**Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**